



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07 сентября 2021 г.

№ 39068

**Об установлении публичного
сервитута на земельный участок
с кадастровым номером
77:06:0012015:38**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 09 августа 2021 г. № 30, п. 52):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 2 994 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 77:06:0012015:38 (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет на земельный участок с кадастровым номером 77:06:0012015:38, находящийся в неразграниченной государственной собственности, для целей устройства примыкания автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам.

3. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИСТОРИЧЕСКИЙ РАЙОН» (почтовый адрес: 141402, обл. Московская, г. Химки, ул. Энгельса, д. 7/15, ОГРН: 1187746542356, ИНН: 7708332662).

4. Обладатель (п. 3) публичного сервитута обязан привести

земельный участок в состоянии, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Обладатель (п. 3) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

6. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:06:0012015:38, вносится обладателем (п. 3) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

7. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

8. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.Т. Гдлян

Приложение № 1

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 07 сентября 2021 г. № 39068

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		06/01/19174
Проектная площадь земельного участка 2994 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	-12573.88	5650.66
2	-12578.37	5657.46
3	-12588.46	5660.01
4	-12595.52	5662.81
5	-12598.93	5668.66
6	-12602.05	5676.49
7	-12607.03	5680.66
8	-12611.35	5679.91
9	-12647.31	5673.72
10	-12693.07	5665.85
11	-12682.12	5664.00
12	-12679.51	5656.43
13	-12665.30	5634.74
14	-12647.31	5637.86

Кадастровый квартал № 77:06:0012015

Система координат:
ПМСК Москвы



Масштаб 1 : 1000

Приложение № 2

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от _____ № _____

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:06:0012015:38

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, плата за публичный сервитут в отношении земельного участка определяется по формуле:

$$П = (КС2 * 0,01\%) * Т$$

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, составляет 924 331 016,26 руб.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 77:06:0012015:38 составляет 114 595,25 кв. м, а площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 2 994 кв. м.

$$КС2 = 924\ 331\ 016,26 * 2\ 994 / 114\ 595,25 = 24\ 149\ 753,69 \text{ руб.}$$

Срок действия публичного сервитута составляет 10 лет (Т).

$$П = (24\ 149\ 753,69 * 0,01\%) * 10 = 24\ 149,75 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 24 149,75 руб. (двадцать четыре тысячи сто сорок девять рублей семьдесят пять копеек).

В связи с этим ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИСТОРИЧЕСКИЙ РАЙОН» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве
(Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве
г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45 909 000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;
- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;
- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45 909 000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИСТОРИЧЕСКИЙ РАЙОН» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.