

# ЗАКАЛУЖСКОЙ СТАВОЙ

Газета  
Юго-Западного  
административного  
округа Москвы



ФОТО АГН МОСКВА

12+ № 50 (428) 27 декабря 2021 – 2 января 2022 [VK gazetauzao](#) [f gazetauzao](#) [gazetauzao](#) [uzaomedia](#)



## Сергей Собянин:

«Сердце нашего города – это не точка на карте, а его жители»



11

### Чем пахнет Новый год

► Жительница Северного Бутова делится секретами вкусных и ароматных имбирных пряников.



- Когда на улице Грина построят новый культурно-досуговый центр?
- Каким станет после реконструкции Московский дворец пионеров?
- Где пролегает самая длинная лыжная трасса столицы?
- В каком парке встретить настоящих «моржей»?

## Встречаем Тигра Больше всего символов наступающего года живёт в ЮЗАО



Как «укротить» Тигриный год, чтобы он принёс только удачу, знают братья Запашные из цирка на проспекте Вернадского. На фото – Эдгард (слева), Аскольд и их семилетний питомец Рикки.

**11**  
ТИГРОВ ВЫСТУПАЮТ  
НА АРЕНЕ БОЛЬШОГО  
МОСКОВСКОГО ЦИРКА.  
САМЫМ МОЛОДЫМ  
ТИГРИЦАМ АЙЕ И ЛОЛЕ –  
ПО 3 ГОДА. СТАРШЕМУ  
АРТИСТУ ДЖАСТИНУ –  
17 ЛЕТ

ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБЫ БОЛЬШОГО МОСКОВСКОГО ЦИРКА

### Волшебство в каждый дом

► В городе открылись ёлочные базары. Рассказываем, как продлить жизнь новогоднему дереву.



4

### Подарочный этикет

► Выбираем правильные подарки для родных, друзей и коллег. Советы эксперта.



12

### Лучшие дворы округа

► Топ-5 самых интересных объектов благоустройства за год по программе «Мой район».



9



По словам Сергея Собянина, в бюджете на 2022 год предусмотрено увеличение расходов на социальную сферу.

► В этом году, как и в прошлом, встреча прошла в дистанционном формате по видеоконференцсвязи. Мэром были затронуты самые важные аспекты жизни столицы: развитие транспортной инфраструктуры, строительство жилья, здравоохранение, сохранение культурных памятников и улучшение экологической ситуации.

## Реновация

Сергей Собянин отметил, что в Москве полностью соблюдается график строительства жилья по программе реновации. Жители 388 снесённых домов уже получили квартиры в 137 новостройках. В этом году для переселения по реновации передали 61 многоквартирную квартиру. Всего в программу включены 5176 домов, в которых проживает порядка 1 млн человек. Обновляемые кварталы благоустраиваются, в них создаётся современная комфортная среда, возводятся социальные учреждения и инженерные коммуникации. В ЮЗАО программа реновации активно реализуется в районах Зюзино,

# Город, в котором

Мэр Москвы Сергей Собянин выступил перед депутатами отчётом о результатах работы в 2021 году и поделился

Коньково, Черёмушки, Котловка, Ломоносовском, Академическом, Южном и Северном Бутове.

Всего в столице в рамках программы будет построено более 40 млн кв. м жилья.

**Сергей Собянин: «Сегодня мы хотим строить город вокруг людей. Вокруг их желаний и потребностей. Город, в котором хочется жить».**

## Здравоохранение

Сейчас есть все условия для того, чтобы московская медицина в ближайшие годы вышла на новый уровень по комфорту,

эффективности и качеству лечения пациентов. В 2022 году существенно расширится программа лекарственного обеспечения онкологических больных. Пациенты, страдающие 10 различными видами рака, получают современные лекарственные препараты. Сегодня в медицинской сфере уже работают ключевые цифровые сервисы. Например,

доступ к электронной медкарте открыли более 7 млн москвичей, а в медучреждениях запущена система «цифровой помощник врача». В Москве необходимое лечение получают все заболевшие COVID-19. С 2011 по 2020 год в медучреждения города поступили

3204 аппарата ИВЛ и 282 компьютерных томографа. Москва занимает одно из первых мест в мире по числу КТ на 100 тыс. населения. В этом году благодаря соцподдержке отдельных категорий москвичей люди получили более 2 млн упаковок льготных лекарств.

в 2023 году. Также в городе запланировано открытие трёх новых линий метрополитена: Бирюлёвской, Рублёво-Архангельской и Троицкой, которая пройдёт по нашему округу. В 2023–2024 годах начнут работать новые диаметры наземного метро – МЦД-3



Главная особенность метро «Новаторская» – подвесной потолок, выполненный в трёх оттенках оранжевого цвета.

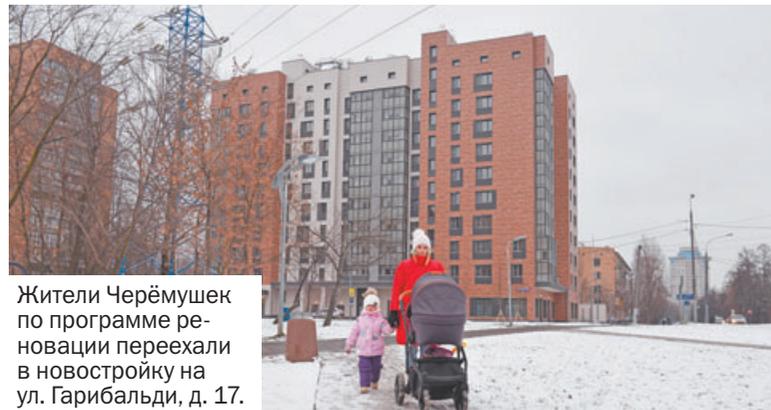
## Транспорт и строительство

В столице с 2011 года открылись 100 новых станций метро и МЦК – сеть столичной подземки увеличилась в 1,5 раза. Свыше 170 тыс. пассажиров ежедневно пользуются недавно открытым участком БКЛ от «Мнёвников» до «Каховской», четыре станции которого находятся на территории ЮЗАО: «Новаторская», «Воронцовская», «Зюзино» и «Каховская». Строительство БКЛ будет завершено

и МЦД-4. В ближайшие два года соединятся четыре скоростные трассы – Юго-Восточная, Северо-Восточная, Северо-Западная хорды, а также Южная рокада.

### В 2021 году в Москве построено:

- почти 62 км дорог;
- 77 домов по программе реновации;
- 7 образовательных комплексов на 4150 мест;
- 6 объектов медицины;
- 2 объекта культуры.



Жители Черёмушек по программе реновации переехали в новостройку на ул. Гарибальди, д. 17.

## Самый креативный регион – Москва

► Столица заняла первое место среди российских регионов по развитию креативных индустрий, став обладателем премии Russian Creative Awards в номинации «Креативный регион года».

Церемония награждения прошла в концертном зале «Зарядье» в рамках форума «Российская креативная неделя».

«То, что Москва получила первую в истории премию Russian Creative Awards как креативный регион года, – важное для нас событие. Креативный сектор столицы развивается динамично. Город старается предусмотреть для него необходимую поддержку в виде грантов, субсидий, образовательных и акселерационных

программ, создания инфраструктуры», – отметила заместитель мэра Москвы Наталья Сергунина. По её словам, в столичном креативном секторе экономики работает 1,1 млн человек.

При московском Департаменте предпринимательства и инновационного развития создан экспертный совет в области креативных индустрий, который определяет стратегию развития отрасли. В совете 55 профессионалов из сфер кино и анимации, архитектуры и дизайна, издательского дела, музыки, рекламы и других направлений.

В этом году на территории «Винзавода» начал работать первый центр услуг для креативного бизнеса. Он помогает как действующим пред-

принимателям, так и тем, кто только собирается начать своё дело в этой сфере. Специальные гранты предусмотрены для анимационных студий столицы. В 2021 году определены 14 получателей выплат, которым было одобрено около 84 млн руб. Премия присуждалась впервые. Организаторами мероприятия выступили дирекция «Российской креативной недели» и АНО «Креативная экономика» при поддержке Президентского фонда культурных инициатив. Партнёры – ФГБУ «Роскультцентр», Союз креативных кластеров, Федерация креативных индустрий, Ассоциация коммуникационных агентств России, Союз дизайнеров России.

ОЛЕГ ИВАНОВ



«Креативный сектор столицы развивается динамично», – говорит заммэра Москвы Наталья Сергунина.

# ХОЧЕТСЯ ЖИТЬ

## Мосгордумы с ежегодным планами на будущее

### Экология

В Москве реализовано множество крупных экологических проектов. Среди них – реконструкция нефтеперерабатывающего завода и крупных очистных сооружений. Введён запрет на продажу топлива экологического класса ниже Евро-5, а также на въезд в город авто-

природных и рекреационных объектов на душу населения среди таких городов, как Нью-Йорк, Пекин, Лондон, Берлин и Сингапур.

### Сохранение исторического наследия



ФОТО: ГЕННАДИЙ МИХЕЕВ

Всего с 2011 года в столице отреставрировано 1718 объектов культурного наследия, 170 из которых обновили в этом году. Количество памятников, которые находятся в запущенном состоянии, сократилось в Москве почти в 7 раз по сравнению с 2010 годом. Сегодня в столице выданы разрешения на проведение

Поликлинику № 118 в Северном Бутове модернизировали по новому московскому стандарту.

бусов и грузовиков, характеристики которых не соответствуют современным экологическим требованиям. Результаты исследований РвС подтверждают, что Москва занимает первое место по площади озеленённых

реставрации ещё 655 объектов культурного наследия. В завершение выступления мэр подчеркнул, что «сердце нашего города – это не точка на карте, а его жители».

АЛЕКСАНДР АНДРУЩЕНКО



**Юрий Борисов (Тёплый Стан):**  
– В этом году у нас на ул. Тёплый Стан, д. 13,

корп. 2, после капремонта открылась поликлиника. Впечатляют современные интерьеры и оснащение новейшей техникой.



**Лидия Канцебур (Обручевский район):**  
– В Москве

пожилые люди чувствуют поддержку. Постоянно повышаются пенсии, есть доплаты, льготы. Нравится проект «Московское долголетие», особенно спортивные секции.



**Сергей Зотов (Южное Бутово):**  
– Как молодой отец рад

узнать, что недавно в нашем микрорайоне открылось дошкольное отделение школы № 2109 на ул. Брусилова, д. 29, корп. 1А.



**Владимир Белов (Зюзино):**  
– Самым значимым

событием уходящего года считаю запуск южного и юго-западного участков Большой кольцевой линии метро. Благодаря этому я буду ежедневно экономить час на дороге.



**Наталья Андреева (Обручевский район):**  
– В 2021 году с

семьёй по программе реновации переехали на ул. Обручева, д. 5, из хрущёвки на Профсоюзной. Теперь у нас большой коридор, светло, уютно, тихое место.



**Михаил Коробко (Тёплый Стан, автор книги «Усадьба Во-**

**ронцово»):**  
– Не первый год провожу экскурсии по Воронцовскому парку и с уверенностью могу сказать, что сейчас исторические здания буквально поднимаются из руин.



**Алёна Петрова (Ломоносовский район):**  
– В этом году

много деревьев и кустарников высадили вдоль Ленинского проспекта. Вместо автобусов ездят электробусы. Дышать точно стало легче!



**Александр Горячкин (Северное Бутово):**  
– В последние

годы в нашем районе благоустроены большие зоны отдыха. В пойме реки Битцы, к примеру, создана классная инфраструктура для взрослых и детей.

## Досуг для бутовчан

► В 2022 году в Северном Бутове начнётся строительство культурно-досугового центра. В нём взрослые и дети смогут заниматься музыкой, танцами и творчеством.



Об этом на пресс-конференции в Информационном центре правительства Москвы сообщил

**руководитель Департамента строительства города Москвы Рафик Загрутдинов.**

В многофункциональном культурно-досуговом центре на ул. Грина, вл. 1, корп. 3, разместятся три творческие студии, музыкальные и хореографические классы, а также концертный зал на 300 человек. К 2023 году учреждение планируют подготовить к эксплуатации.

Пресс-конференция была посвящена реализации адресной инвестиционной программы города Москвы в 2021 году, программы реновации и планам на 2022 год.

«Всего в 2021 году за счёт средств городского бюджета будет построено 158 объектов общей площадью 2,75 млн кв. м. Колоссальный объём: если сравнить с 2020 годом, это в два раза больше. И такая динамика будет продолжаться», – подчеркнул глава Департамента строительства.

В обширном списке есть объекты из нашего округа, что не может не радовать. В частности, в уходящем году в Гагаринском районе введён в эксплуатацию спортивный комплекс центра спорта и образования «Самбо-70». Это первая специализированная школа спортивной гимнастики, построенная в столице за последние 10 лет. В здании на ул. Губкина, д. 6, предусмотрены зал хореографии и аэробики, зал с современными тренажёрами, группа медико-реабилитационных помещений, спортивный гимнастический зал 36 на 36 м. Новый комплекс, отметил Загрутдинов, будет предназначен не только для тренировок будущих чемпионов. Там смогут заниматься все, кто хочет оставаться в тонусе. Во дворе спорткомплекса оборудовали площадку для воркаута, а также площадки для мини-футбола, баскетбола и волейбола. В 2022 году в Москве запланирован ввод 174 объектов общей площадью более 3,6 млн кв. м, отметил Загрутдинов.

ГЕННАДИЙ МИХЕЕВ

## Открытия 2021 года в Юго-Западном округе



### СТАНЦИИ БОЛЬШОЙ КОЛЬЦЕВОЙ ЛИНИИ:

- ✓ «Новаторская»
- ✓ «Воронцовская»
- ✓ «Зюзино»
- ✓ «Каховская»



### ШКОЛА:

- ✓ Дошкольное отделение «Маяк» школы № 2109 на ул. Брусилова, д. 29, корп. 1А



### ПОЛИКЛИНИКИ ПОСЛЕ КАПРЕМОНТА:

- ✓ ул. Профсоюзная, д. 52 (детская)
- ✓ ул. Профсоюзная, д. 111А (ДКЦ)
- ✓ ул. Архитектора Власова, д. 31 (взрослая)
- ✓ ул. Куликовская, д. 1Б (детская)
- ✓ ул. Ремизова, д. 6 (взрослая)
- ✓ ул. Тёплый Стан, д. 13, корп. 2 (взрослая)



### ДОМА ПО РЕНОВАЦИИ:

- ✓ ул. Феодосийская, д. 7/1
- ✓ ул. Обручева, д. 5
- ✓ ул. Гарибальди, д. 18
- ✓ ул. Гарибальди, д. 17
- ✓ ул. Профсоюзная, д. 32
- ✓ ул. Малая Юшуньская, д. 10, корп. 2
- ✓ ул. Каховка, д. 23, корп. 5
- ✓ ул. Шверника, д. 6, корп. 2



### ЗНАКОВЫЕ ОБЪЕКТЫ:

- ✓ Черноморский бул. в Зюзине
- ✓ Спортивный кластер на ул. Коктебельской, д. 4, корп. 3, в Северном Бутове
- ✓ Квартал 67–68 в Котловке (ул. Нагорная, ул. Ремизова)
- ✓ Микрорайон в границах ул. Вильнюсской и Голубинской, а также Новоясеневского просп. в Ясенево
- ✓ Пешеходная зона в Конькове от станции метро «Беляево» до д. 44 на ул. Миклухо-Маклая



### СОЦСФЕРА:

- ✓ «Мой социальный центр», ул. Нагорная, д. 11А



### СПОРТ:

- ✓ Спорткомплекс «Самбо-70» на ул. Губкина, д. 6



### ДОСУГ:

- ✓ Фестивальная площадка: ул. Тёплый Стан, д. 1Б
- ✓ Фестивальная площадка: ул. Адмирала Руднева, д. 8

# Волшебство в каждый дом

В нашем округе до 31 декабря будут работать 37 ёлочных базаров

► Разве можно себе представить Новый год без ёлки? А уж сколько радости приносит детям и взрослым настоящая, пахнущая лесом и хвоей зелёная красавица! Выбрать живую ель теперь можно на одном из нескольких десятков базаров, расположенных в разных районах Юго-Запада. Наши корреспонденты посетили торговую точку на Литовском бульваре в Ясеневе и узнали, как правильно ухаживать за новогодним деревом.

К ёлкам присматривается молодая мама Елизавета Рябинина. Припорошённые декабрьским снежком зелёные красавицы с аккуратно подвязанными ветвями дружно выстроились в ряд.



«Вот они выращены в одном из питомников в Калужской области. Хороший товар, не первый год оттуда берём. Простоят долго, проверено», — обещает продавец Сафар Азизов, показывая на самые высокие образцы.

Смотрим на ценник. Отечественная ёлка стоит 1150 руб. за погонный метр. Сосна подороже — 1750 руб. Есть декоративный лапник (еловые ветки) — 300 руб. за штуку. «Надо подумать, с семьёй посоветоваться. Конечно, хочется, чтобы в доме на Новый год пахло свежей хвоей. Я вот только не уверена, что через пару дней иголки не облетят», — сомневается Елизавета. «Если правильно содержать — и Рождество, и старый Новый

## Адреса базаров в ЮЗАО

### Отдельно стоящие:

1 просп. 60-летия Октября, д. 29, корп. 1 – 31 – 18, корп. 1

2 Ломоносовский просп., д. 14–18

3 ул. Молодёжная, вл. 3–4

4 Университетский просп., вл. 4

5 ул. Косыгина, вл. 5

6 Ленинский просп., вл. 44

7 Симферопольский бул., вл. 22

8 ул. Азовская, д. 18

9 ул. Керченская, вл. 2/35

10 ул. Профсоюзная, вл. 109

11 ул. Профсоюзная, д. 87

12 ул. Миклухо-Маклая, д. 55

13 ул. Ремизова, вл. 15

14 Ленинский просп., вл. 82/2

15 ул. Обручева, д. 16, корп. 1

16 ул. Знаменские Сады, д. 1

17 ул. Тёплый Стан, д. 10

18 Ленинский просп., вл. 127

19 ул. Островитянова, вл. 18

20 Нахимовский просп., д. 33–2

21 ул. Скобелевская, д. 24

22 Бунинская аллея, вл. 9

23 ул. Голубинская, вл. 5

24 Литовский бул., вл. 22

25 Новоясеневский просп., д. 30

### Ёлочные базары при стационарных торговых предприятиях:

26 ул. Вавилова, д. 64/1

27 ул. Керченская, д. 1, корп. 1

28 ул. Болотниковская, д. 30

29 ул. Миклухо-Маклая, д. 37

30 Ленинский просп., д. 99

31 ул. Старокачаловская, д. 1Б

32 ул. Гарибальди, д. 23

33 Севастопольский просп., д. 28, корп. 2

34 ул. Ливенская, д. 11

35 бул. Адмирала Ушакова, д. 18Б

36 ул. Венёвская, д. 4

37 ул. Паустовского, д. 6, корп. 1



год с ней встретите. Для этого есть специальные подставки, они у нас в ассортименте. И не помешает следовать некоторым правилам», — говорит Сафар. Специалист по новогодним елям поделился некоторыми секретами.

**ЧТОБЫ ЁЛКА НЕ СТАЛА ПАЛКОЙ**  
Наша русская ель в тепле начнёт осыпаться где-то через

5–7 дней, сосны стоят на несколько дней дольше. А вот пихты не осыпаются, но постепенно их хвоя становится бледнее. Датская ель (пихта Нордмана) и пихта Фразера тоже не теряют иголки, они засыхают прямо на ветках. Первый признак здоровья ели — толщина ствола. При высоте ёлки 1,5 м диаметр нижней части ствола должен составлять не менее 6 см.

Проведите рукой по ветке против роста иголок — свежая и здоровая ёлка эти испытания выдержит. Разотрите несколько иголочек в руке: вы должны почувствовать аромат и липкость смолы — это также признак свежести. И посмотрите на срез дерева: там не должно быть тёмных пятен — это признак того, что ёлка начала засыхать или обмёрзла. И чем больше

**Рецепты растворов для сохранения ёлки** (ингредиенты рассчитаны на 1–2 л воды или увлажнённого песка):

- 1 щепотка соли, 1 ч. ложка сахара и таблетка аспирина;
- 2 2 ч. ложки сахара и таблетка аспирина;
- 3 1/5 чайной ложки лимонной кислоты и ложка желатина;
- 4 1/5 чайной ложки лимонной кислоты;
- 5 3–4 ложки глицерина.

на стволе смолы, тем дольше ёлка простоит в доме.

### КРАСАВИЦЫ ЛЮБЯТ ПРОХЛАДУ

Стоит помнить, что дерево не выносит резкой смены температуры. Если вы пришли с мороза, пусть ель денёк постоит в прохладном месте (в лоджии). После распаковки ёлку нужно потряхнуть от сухих иголок. Если на улице сильный мороз, ниже 15 градусов, то иголки и веточки становятся очень хрупкими и их легко повредить. В квартире место для ёлки подойдёт вдали от радиаторов и других источников тепла. Было бы неплохо иногда проветривать помещение, а воздух регулярно увлажнять. Надо выбрать, как ель будет впитывать влагу. Вариантов три: её можно поставить в ведёрко (многие подставки изготавливаются по такому принципу) с водой или влажным песком, а можно просто обмотать влажной тряпкой. Самый эффективный способ продления жизни зелёной красавицы — влажный песок.

ГЕННАДИЙ МИХЕЕВ

## ФОТОФАКТ



ФОТО ИГОРЯ ХАРИТОНОВА

Встретить новый, 2022 год вместе с родными и близкими не у праздничного стола, а на высоте 60 м могут жители нашего округа. Московская канатная дорога на Воробьёвых горах будет работать до 5.00 в ночь на 1 января. К празднику кабинки украсили гирляндами.

## Добрая традиция

► В детских больницах города стартовала акция «Добрая ёлка мэра Москвы». Она продлится до 29 декабря. Для маленьких пациентов стационаров подготовили развлекательные программы, сказочные представления и новогодние подарки.



«Новый год — время ожидания чудес и волшебства для всех, особенно для детей. Ставшая уже традиционной акция «Добрая ёлка мэра Москвы» проводится в столице в канун этого сказочного праздника

для маленьких пациентов, находящихся на лечении. Мы дарим им хорошее настроение, которое играет очень важную роль в выздоровлении, делимся душевным теплом с надеждой и верой в исполнение заветной мечты каждого ребёнка. В этом году мы подготовили более восьми тысяч подарков для пациентов разных возрастов из 15 детских больниц», — рассказала заместитель мэра Москвы по вопросам социального развития Анастасия Ракова. Самым маленьким пациентам подарят развивающие игрушки, пазлы, наборы для творчества и рисования, а детям

постарше — головоломки, логические и настольные игры, а также книги из серии «Школьная библиотека». Как и в прошлом году, из-за угрозы распространения коронавирусной инфекции особое внимание уделяют мерам безопасности. Детям, которые лежат в изоляционно-диагностических боксах, подарки передают через медработников. Кроме того, часть поздравлений пройдёт в палатах. При организации праздничных программ в холлах больниц все артисты и персонал сдают ПЦР-тесты на COVID-19.

ОЛЕГ ИВАНОВ

# Ёлочка, не гори

## Спасатели объяснили, как не допустить трагедии в новогоднюю ночь

► По традиции в ночь на 1 января после боя курантов все обмениваются поздравлениями и запускают фейерверки. Однако небрежное обращение с пиротехникой может повлечь за собой пожары и травмы. О том, как избежать происшествий в праздник, журналистам рассказали сотрудники Пожарно-спасательного центра столицы на выездной пресс-конференции, организованной Информационным центром правительства Москвы на полигоне «Апаринки».

На тренировочном полигоне организовали несколько локаций, имитирующих условия, при которых могут случиться пожары. Среди них – балкон, на который попала неправильно пущенная ракета, комната с загоревшейся ёлкой и улица, где пиротехнический фонтан поставили в непосредственной близости от новогоднего дерева. Также пожарные продемонстрировали эвакуацию людей из задымлённого помещения. Одним из условных погорельцев стал корреспондент нашей газеты. По сценарию загорелась новогодняя ёлка, и в доме

произошёл пожар. Жильцы одной из квартир оказались отрезанными от выхода пеленой густого дыма в подъезде. Первое, что нужно сделать в такой ситуации, – позвонить в спасательные службы. Далее следует по периметру обло-



При попадании горячей ракеты на балкон огонь распространяется за считанные минуты.

жить дверь мокрыми тряпками, чтобы дым не попал в квартиру, и дожидаться пожарных. На сегодняшний день время приезда столичных огнеборцев составляет 10 минут.

«Порядка 70% пожаров случается по вине людей», – рассказал заместитель руководителя Департамента по делам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Москвы Андрей Иванов. – В подавляющем большинстве случаев возгорание происходит из-за неаккуратного обращения с огнём и электроприборами. Например, в праздничные

дни оставляют без присмотра зажжённые декоративные свечи или перегружают сети обогревателями. Конечно, неисправные гирлянды на ёлках также представляют серьёзную опасность». Во время новогодних праздников в Москве круглосуточно будут дежурить более 1,2 тыс. огнеборцев, в распоряжении которых имеется 300 единиц специальной техники. В частности, в арсенале спасателей есть три воздушных судна и 24 плавсредства. При



Запуск фейерверка рядом с ёлкой может привести к беде.

необходимости число спасателей и задействованных спецсредств увеличат.

АЛЕКСАНДР АНДРУЩЕНКО

### Безопасный Новый год

Существует несколько простых правил, которым необходимо следовать при использовании пиротехники. «На каждый фейерверк или батарею салютов у продавца должен быть сертификат, который он обязан предоставить по вашему требованию», – говорит начальник аварийно-спасательной службы ГКУ «ПСЦ» Александр Голубых. – Перед тем как поджечь фитиль, всегда следует

внимательно прочитать инструкцию. Особое внимание обратите на радиус опасной зоны, он должен составлять не менее 15 м». Распространённая ошибка – плохая фиксация салютов и ракет. Бывает, что пиротехнические изделия переворачиваются и начинают стрелять в сторону людей и машин. «Пиротехнику необходимо устанавливать прочно, чтобы избежать возможной трагедии. Ракеты можно вставить в землю либо в плотно утрамбованный снег», – уточнил пожарный.



В праздничные дни на дежурство выйдут 1,2 тыс. пожарных.

### Пожарные будут дежурить и в Рождество

► Спасательные бригады планируют нести службу на территориях церквей и храмов в ночь с 6 на 7 января. Об этом на пресс-конференции в Информационном центре правительства Москвы сообщил заместитель начальника Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Москве Александр Бобров.

«Сейчас Главным управлением вместе с органами власти различного уровня выполняется комплекс мероприятий по обеспечению безопасности в дни проведения новогодних и рождественских праздников. В Рождественскую

ночь на всех объектах религиозного культа (а их в городе 485) тоже предусмотрены специальные наряды из числа сотрудников гарнизона. Обеспечивать безопасность будут 564 специалиста и 180 добровольцев. На объектах пятой степени огнестойкости, то есть с деревянными ограждающими конструкциями и перекрытиями, количество сотрудников увеличено до двух человек», – рассказал он. Александр Бобров также отметил, что число пожаров в Москве по сравнению с прошлым годом снизилось более чем на 5%. Это связано в том числе с профилактическими мероприятиями по пожарной безопасности, которые спасатели регулярно проводят в городе.

ЛИЛИЯ ЛАДУНЕЦ

### ФАКТЫ

► 380 лыжных трасс общей протяжённостью 616 км подготовили для катания в Москве этой зимой. «Больше половины из них – с уличным освещением, чтобы кататься можно было и по вечерам», – написал в своём блоге мэр Москвы Сергей Собянин. Самую длинную трассу – более 20 км – проложили в Битцевском лесу, который является неформальной столицей московского лыжного спорта. Широкая лыжня позволяет идти как классическим, так и коньковым ходом. Как и в прошлые сезоны, в городе открылось 7 горнолыжных склонов с пунктами проката спортивного инвентаря. В том числе база «Узкое» на Севастопольском проспекте.

► Москвичи выбрали места для пунктов приёма новогодних ёлок в рамках акции «Ёлочный круговорот». Она пройдёт со 2 января по 20 февраля 2022 года. По правилам приносить деревья в пункты приёма нужно без мишуры и других украшений. Принимать будут ёлки, сосны и пихты, их отправят на переработку, чтобы сделать щепу, которую будут использовать, например, для создания экологических троп. Адреса всех площадок опубликуют в ближайшее время на портале открытых данных data.mos.ru. В прошлом сезоне москвичи принесли в пункты приёма более 44,5 тыс. деревьев.

### ЦИФРА

## Более 1000

новогодних деревьев установили в этом году на улицах столицы. Самые большие праздничные ели высотой около 25 м можно увидеть на Поклонной горе, Лубянской и Славянской площадях. Они декорированы разноцветными шарами, звёздами, светящимися гирляндами. «Для украшения города используется современное энергосберегающее оборудование, основанное на светодиодах. Такие светильники потребляют в десятки раз меньше электроэнергии, безопасны и рассчитаны на работу в любых погодных условиях», – подчеркнул заммэра по вопросам ЖКХ и благоустройства Пётр Бирюков.

ФОТО АЛЕКСАНДРЫ МУДРАЦУ/ТАСС

ФОТО КИРИЛЛА ЖУРАВКА

ФОТО КИРИЛЛА ЖУРАВКА

# Встречайте Новый год здоровыми

Врач из Ясенева ответила на вопросы о повторной вакцинации против COVID-19



**► Ольга Кичкина – заместитель главного врача по профилактике заболеваний городской поликлиники № 134. Вместе со своими коллегами она находится на передовой борьбы с коварной инфекцией с самого начала пандемии.**

«Война с ковидом ещё не закончена, и мы ещё не знаем, на каком уровне защиты должны остановиться. Лучше не затягивать и пройти процедуру повторной вакцинации через шесть месяцев после постановки второго компонента вакцины», – советует доктор.

**Кому нужно проходить повторную вакцинацию?**

Всем, кто до этого уже делал прививку против COVID-19. Но особенно людям возраста 60+ и тем, кто имеет хронические заболевания. После того как в России стабилизируются

Повторная вакцинация защитит вас от тяжёлых последствий коронавируса.

ситуация с коронавирусом и сформируется коллективный иммунитет, прививаться можно будет раз в год.

**Актуален ли тест на антитела после прививки?**

Тест на антитела, который вы сдаёте в городском ИФА-центре, показывает, переболели ли вы COVID-19, но с его помощью нельзя определить, выработались ли у вас антитела после прививки. При заражении вирусом в организм человека попадают его частицы – инородные белки, один из них – белок N. В ответ начинают вырабатываться антитела, формируется естественный иммунитет к вирусу и антитела к N-белку. Тест-системы

в городских ИФА-центрах распознают именно его. «Спутник V» способствует выработке антител к S-белку. Это маленькая неживая неопасная частица ДНК вируса, которая попадает с прививкой в организм человека.

Организм распознаёт её как коронавирус и начинает защищаться. Так формируется иммунитет после вакцинации. Поэтому тест-системы город-

ских ИФА-центров не показывают уровень антител после прививки.

**Какая вакцина используется для повторной вакцинации?**

В принципе для повторной вакцинации против COVID-19 можно использовать любую вакцину, зарегистрированную на территории Российской Федерации. В данный момент это «Спутник V» и «Спутник Лайт». Институт Гамалеи рекомендует именно «Спутник Лайт», который по сути является первым компонентом «Спутника V».

**Есть ли противопоказания для процедуры?**

Они точно такие же, как и при первичной вакцинации: острые со-



**Советы доктора Кичкиной**

Готовьтесь к повторной вакцинации так же, как готовились к первичной.

Не нужно приходить в центр вакцинации в состоянии простудного заболевания. Перед посещением центра не надо принимать какие-либо специальные препараты.

Перед повторной вакцинацией отдохните, выспитесь. Не стоит планировать серьёзные дела и на период после вакцинации.

стояния, обострения хронических заболеваний, тяжёлые аллергические реакции. Перед процедурой повторной вакцинации надо будет проконсультироваться у врача. Терапевты дежурят на всех пунктах вакцинации.

**Процедуру надо проходить в том же месте, где вы вакцинировались первично?**

Повторно вакцинироваться можно в любом центре вакцинации, в офисе «Мои документы», в торговом центре – где вам удобно. Это так же бесплатно, как и первичная вакцинация. Надо только не забыть записаться – по телефону или через портал mos.ru, если вы хотите пройти процедуру в поликлинике. С собой надо взять паспорт, полис ОМС (если он у вас есть) и СНИЛС – он сейчас обязателен, чтобы все данные были внесены корректно в базу. Скажите номер СНИЛС и получите сертификат о вакцинации на портале gosuslugi.ru

ГЕННАДИЙ МИХЕЕВ

## Награды медикам и строителям

**► Мэр Сергей Собянин вручил государственные награды Российской Федерации и награды города Москвы. Их получили строители, медицинские и социальные работники, которые внесли вклад в борьбу с пандемией COVID-19 и в лечение москвичей от вируса.**



Среди награждённых премией Москвы – старшая медсестра отдела травматологии и ортопедии городской поликлиники № 134 Татьяна Пименова.

«Для меня это большая честь. В профессии я с 1993 года, но в ГП № 134 перешла в марте 2020 года. Во время пандемии наш травматологический кабинет и я, как старшая медсестра, не прекращали круглосуточный приём пациентов, к ним ещё добавились и те, у кого подтверждён ковид. Таким пациентам я оказывала помощь на дому – перевязки, обработка ран, – рассказала Татьяна Валерьевна. – У нас большое отделение, которое обслуживает жителей из Конькова, Ясенева, Тёплого Стана, иногда даже из Новой Москвы. Сейчас работа продолжается в том же режиме: через день веду приём в поликлинике, на другой день еду на вызовы». Медсестра признаётся, что страха в работе с ковидными больными не было, это её долг и она обязана им помочь.

ЮЛИЯ ВАКУЛЕНКО

**Случаев заражения – 2 014 708**

**Выздоровели – 1 849 212**

**Погибли – 36 277**

По данным на 24 декабря.

## Стальной характер «Марины»

**► Стартовала проходка левого перегонного тоннеля между строящимися станциями «Вавиловская» и «Академическая» Троицкой линии метро. Об этом сообщил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.**



«Тоннелепроходческому комплексу «Марина» диаметром 6 м предстоит проложить тоннель длиной почти 2,5 км в условиях плотной городской застройки», – заявил Бочкарёв.

Генеральный директор АО «Мосинжпроект» (генеральный проектировщик и генеральный подрядчик строительства новых линий и станций Московского метрополитена) Юрий Кравцов уточнил, что ранее щит «Марина» был задействован на возведении восточного участка Большой кольцевой линии.

«Сейчас идёт строительство всех трёх станций центрального участка Троицкой линии – «Вавиловской», «Академической» и «Крымской», – отметил Кравцов.

Длина Троицкой линии метрополитена составит порядка 40 км. В ближайших к ней

районах города проживают, работают и учатся свыше 1 млн человек.

На первом участке Троицкой линии строятся пять станций: «Новаторская», «Университет Дружбы народов», «Улица Генерала Тюленева», «Тютчевская» и «Мамыри». Общественная готовность участка оценивается в 46%. Сейчас ведётся проходка двух однопутных тоннелей при помощи 6-метровых комплексов «Дарья» и «Евгения» между станциями «Мамыри» и «Бачуринская», проходка от «Новаторской» до «Мамырей» уже завершена.

ГЕННАДИЙ МИХЕЕВ

## Медпомощь на уровне

**► В городских онкобольницах ввели в работу новое оборудование по контрактам жизненного цикла. Это ультрасовременные компьютерные и магнитно-резонансные томографы, аппараты УЗИ, а также новейшие рентгеновские установки.**

Высокотехнологичная медтехника используется при проведении диагностических исследований и операций, помогая врачам выявлять опухоли на ранних стадиях. Об этом сообщил **главный онколог Департамента здравоохранения города Москвы, директор**

**Московского клинического научного центра имени А. С. Логанова Игорь Хатьков.**



«Обновление оборудования для выявления и лечения онкологических заболеваний –

важнейшее направление работы столичного здравоохранения. Во время пандемии в городе не останавливалось оказание онкологической помощи, и важно, что поставки современной медицинской техники для диагностики и лечения этой категории пациентов также идут бесперебойно», – рассказал Игорь Хатьков.

КИРИЛЛ ЕГОРОВ

# Дотянулся до звёзд

## Юный астроном из Московского дворца пионеров сделал 20 научных открытий

► Ученик 10-го класса школы № 1778 Артур Минковский второй год занимается в кружке «Что и как открывать на небе» ГБПОУ «Воробьёвы горы». За это время он стал лидером по открытым звёздам. Сейчас на его счету 16 открытых переменных светил и 4 сверхновые. А началось всё с подаренного родителями телескопа.

### ИЗ ЛИРИКА В ФИЗИКИ

«После появления телескопа меня сильно увлекла тема астрономии, я стал наблюдать за звёздами. Для этого иногда не спал ночами или специально просыпался в четыре утра, чтобы посмотреть на Юпитер и Марс, – делится Артур. – В процессе появилось желание узнать ещё больше. Тогда в школе учитель мне посоветовал прийти в Московский дворец пионеров на Косыгина». До этого Артур также интересовался рисованием и авиамоделированием. Сейчас

парень полностью погружён в подготовку к выпускным экзаменам. Он занимается физикой и дополнительно программированием, чтобы приумножить свои знания в этой сфере и углубиться в астрономию.

«При изучении астрономии нужно обрабатывать много файлов, поэтому пригодится хороший уровень владения программированием, – отмечает Артур. – Вообще астрономия – это очень интересно. В ней соединяются многие науки, она помогает расслабляться вечером после школы, когда приходишь домой и начинаешь смотреть на разные звёзды и удивительные объекты, – поделился он. – В первую очередь нужно получить определённый объём знаний: какие есть созвездия и как они расположены, что такое переменные звёзды, сверхновые и т. д. В прошлом году на базе нашего кружка я изучал всё это пять месяцев. Потом заболел

и не смог посещать занятия, но продолжал изучать обзор неба. В разных фильтрах делали пластинки, из которых потом складывали цветное изображение. Я решил попробовать самостоятельно поискать в этих обзорах вспышки звёзд. Так я и открыл свою первую переменную звезду».

### НАБЛЮДАТЕЛЬНОСТЬ И ЛОГИКА

Для регистрации звезды Артур вместе с преподавателем Денисом Владимировичем готовил регистрационную карточку. Во время этого процесса парень создал поисковую карту и увидел на ней ещё одну звезду, которая находилась поблизости. Невероятная удача улыбнулась юному астроному. «Сообразительность, внимательность, хорошая зрительная память и понимание того, что он

Сообразительность, внимательность, хорошая зрительная память помогли Артуру получить отличный результат.

ищет, помогли Артуру получить такой результат, – считает педагог Дворца пионеров Денис Денисенко. – Он в процессе поиска сам обучается и догадывается, как оптимизировать эти поиски. Сейчас из всех моих учеников успехами может похвастаться именно Артур, хотя все стараются и искренне увлечены астрономией. У него глаз намётан на открытия, знает всю специфику».

Денис Владимирович добавил, что занятия в кружке помогают ребятам нестандартно мыслить и находить закономерности и ассоциации не только зрительные, но и логические и математические, лучше понять и освоить геометрию и стереометрию, развивают пространственное воображение. Эти навыки пригодятся и в повседневной жизни.

ЮЛИЯ ВАКУЛЕНКО

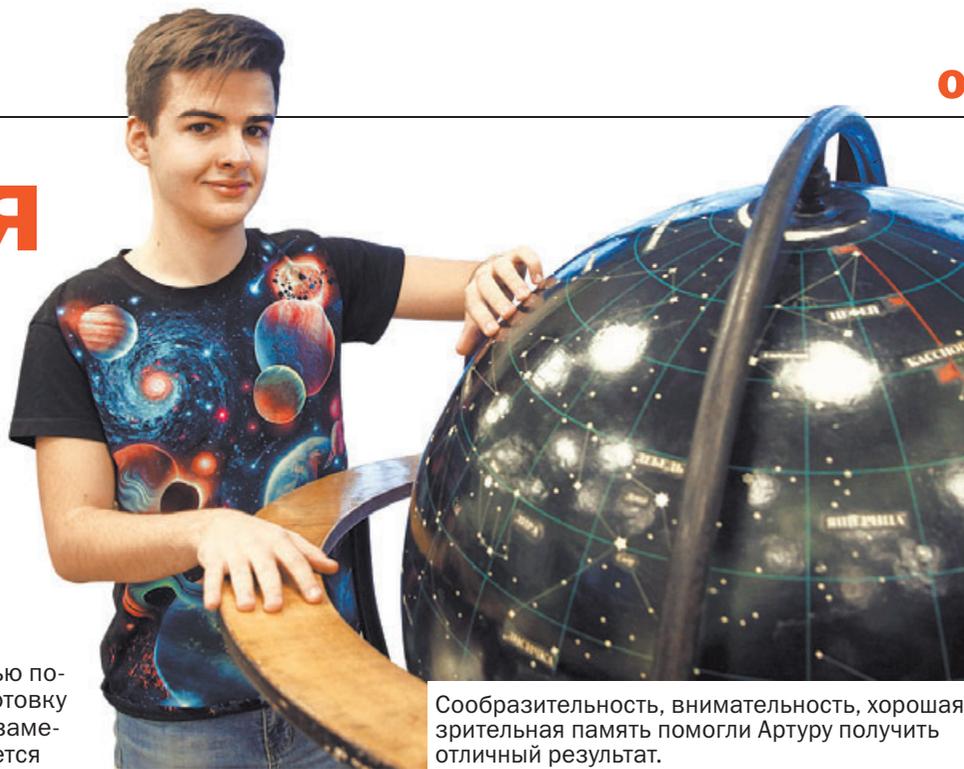


ФОТО ИГОРЯ ХАРИТОНОВА

## ФАКТЫ

► Три школы Юго-Западного округа получили в 2021 году гранты мэра Москвы первой степени и вошли в топ-20 рейтинга лучших учебных учреждений столицы. Лидерами по качеству образования стали лицей «Вторая школа» в Гагаринском районе, школа № 1514 в Ломоносовском районе и школа № 1980 в Южном Бутове.

► Коллектив педагогов из Зюзина стал лауреатом премии правительства Москвы в области охраны окружающей среды в 2021 году.

Сотрудники Московского детско-юношеского центра экологии, краеведения и туризма Глеб Полозов, Михаил Никифоров, Алексей Яковлев и Дмитрий Кучер победили в номинации «Лучший эколого-образовательный и эколого-просветительский проект» с проектом «Экошкола онлайн», который призван восполнить пробел в практических знаниях об окружающей природе.

► Проект «Школа профессионального роста» для студентов-медиков получит 63 млн руб. из городского бюджета.

Соответствующее постановление подписал мэр Москвы Сергей Собянин. В 2022 году грантов удостоены три медицинских вуза, один из них – РНИМУ им. Н. И. Пирогова в Обручевском районе. Учащиеся проходят практику в городских больницах и поликлиниках, где осваивают медицинские манипуляции и отрабатывают действия при неотложных состояниях. Занятия проводятся без отрыва от основной учёбы. Участники проекта получают ежемесячную стипендию в размере 25 тыс. руб.

## Будущее Дворца пионеров



ФОТО ОЛЕГА СЕРЕБРЯНСКОГО



ФОТО STROU.MOS.RU

После реставрации здание превратится в современный многофункциональный молодёжный центр.

Сейчас дворец готовится к первой в его истории бережной реставрации: будет обновлено техническое оснащение здания, восстановлен его первоначальный облик, отреставрированы исторические мозаики и барельефы. Один объект уже сдан – в январе 2021 года завершена реставрация панно «Пионерский значок». Работы, окончание которых планируется

в 2023 году, пройдут с сохранением непрерывности образовательного процесса. Рядом со зданием также благоустроят уникальный ландшафтный парк.



«Изменения, связанные с подготовкой к реставрации, никак не повлияли на работу кружков. Все кружки с начала нового

учебного года функционируют в полном объёме, – объяснила директор Елена Мельниль. – С 1 сентября 2021 года в связи с проведением реставрационных работ по ул. Косыгина, д. 17, кружки и секции работают только в 4-м и 5-м корпусах, которые ранее уже были отремонтированы. Также до вывода из эксплуатации продолжают занятия в 8-м корпусе.

Остальные кружки и секции начали свою деятельность в зданиях нашего образовательного комплекса, расположенных по другим адресам, а также на площадках других организаций, гостеприимно открывших двери для наших учащихся». Елена Хасымовна отметила, что после реставрации в здании образовательного комплекса «Воробьёвы горы» появится лаборатория генетики и микробиологии, специализированное оборудование городского проекта «Медицинский класс в московской школе», программное обеспечение для обучения основам криптографии и создания искусственного интеллекта, оборудование для конструирования современных моделей транспортных средств, лаборатория дистанционного зондирования Земли для изучения природных ресурсов, лаборатория для проведения долгосрочных метеорологических исследований и многое другое.

## ЦИФРА

# 24

медали завоевали московские школьники в 2021 году на международных олимпиадах. Из них 19 – золотые, это исторический рекорд. Москва впервые обошла таких мировых лидеров в области школьного образования, как Сингапур и Шанхай.

## Дверь отремонтировали

«В подъезде № 2, д. 48, корп. 2, по ул. Новочерёмушкинской тамбурная дверь находится в плохом состоянии, пружины срываются из-за неудобства выхода на улицу с детскими колясками или крупногабаритными вещами, зимой холодно. Просьба установить новую дверь».

**Алексей Шацкий, район Черёмушки**



Дверное полотно покрасят после наступления тепла.

ФОТО ОЛЕГА СЕРЕБРЯНСКОГО

### ► Исполняющий обязанности первого заместителя главы управы района Черёмушки по вопросам ЖКХ и благоустройства Сергей Махов:

– Замена тамбурной двери в местах общего пользования относится к работам капитального ремонта. На основании устава, распорядительных документов и нормативов управляющая организация ГБУ «Жилищник района Черё-

мушки» осуществляет текущие эксплуатационно-ремонтные работы и санитарное содержание общего имущества многоквартирных домов. В функции управляющей организации не входит выполнение работ по капитальному ремонту. Специалисты ГБУ «Жилищник района Черёмушки» отремонтировали дверное полотно

тамбурной двери подъезда № 2 и теплового контура, установили самозапирающиеся устройства. От покраски двери сейчас (из-за стоящих морозов. – Ред.) жители отказались, работы будут выполнены в тёплую погоду во время подготовки дома к весенне-летней эксплуатации 2022 года.

## Павильон – в 2022 году

«На остановках общественного транспорта «Улица Намёткина» (чётная и нечётная стороны) нет остановочных павильонов. Когда их установят?»

**Татьяна Осадчева, район Черёмушки**

► **Пресс-служба ГУП «Мосгортранс»:** – Мы благодарим жителей и гостей города Москвы за неравнодушное отношение к городской транспортной инфраструктуре. Работы по установке павильона на остановке «Улица Намёткина» в рамках программы по модернизации остановочных павильонов будут произведены в 2022 году. Также добавим, что все предложения и замечания по состоянию остановочных павильонов можно направлять на Единый транспортный портал – [www.transport.mos.ru](http://www.transport.mos.ru), в контакт-центр «Московский транспорт» по тел. 3210 (Билайн, МТС, МегаФон, Tele2) и в чат-бот Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры г. Москвы @to\_deptrans\_bot.

## Снег и наледь убрали

«Дорога от д. 8 по ул. Поляны к хоспису по адресу: ул. Поляны, д. 4, после наступления минусовой температуры стала очень скользкой. Просьба убрать снег и посыпать песком. И есть ли возможность сделать пешеходный переход к хоспису?»

**Елена Погорелова, район Северное Бутово**



Пешеходы теперь могут беспрепятственно передвигаться по тротуару.

ФОТО ОЛЕГА СЕРЕБРЯНСКОГО

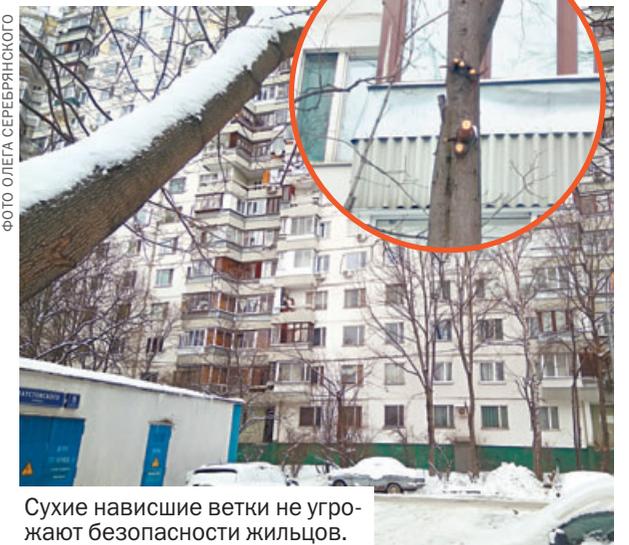
### ► Глава управы района Северное Бутово Регина Захарова:

– Силами ГБУ «Жилищник района Северное Бутово» выполнены работы по уборке от снега и наледи указанной в обращении территории, а также территории ГБУ «Центр паллиативной помощи ДЗМ», Филиал «Хоспис «Бутово». По вопросу устройства пешеходного перехода сообщаем, что на указанной территории в пешей доступности расположены два регулируемых пешеходных перехода. Устройство дополнительного перехода пока не запланировано.

### Правила зимней уборки

Снег с дорог и тротуаров коммунальщики убирают в течение 4 часов, а вывозят в течение 12 часов. В обычную погоду чистят город 3 раза в сутки, а при затяжном снегопаде – каждые 4 часа.

## Дерево привели в порядок



Сухие нависшие ветки не угрожают безопасности жильцов.

ФОТО ОЛЕГА СЕРЕБРЯНСКОГО

«Во дворе д. 8, корп. 3, по ул. Паустовского находится дерево со сломанными ветками. Просьба провести обрезку».

**Антонина Корощенко, район Ясенево**

### ► Первый заместитель главы управы района Ясенево по вопросам ЖКХ и благоустройства Алексей Борзунов:

– Специалисты управляющей организации ГБУ «Жилищник района Ясенево» выполнили работы по санитарной обрезке дерева по адресу: ул. Паустовского, д. 8, корп.3.

### ВАЖНО

За обрезку веток (корчевание растения), а также за спил дерева без разрешительных документов предусмотрено административное наказание.

Если во дворе вашего многоквартирного дома на деревьях есть сухие ветки, которые необходимо спилить, то обратитесь сначала в УК, ТСЖ или в отдел по озеленению и благоустройству. Также жалобу можно направить на портал «Наш город».

### ФОТОФАКТ



ФОТО АГН МОСКВА

## Ремонт завершится до Нового года

«Капитальный ремонт по адресу: ул. Новочерёмушкинская, д. 15/29, длится уже который месяц. Когда он завершится?»

**Людмила Федотенко, район Академический**

### ► Глава управы района Академический Эльвира Шигабетдинова:

– Работы по капитальному ремонту д. 15/29 по ул. Новочерёмушкинской подрядная организация обязуется завершить до конца IV квартала 2021 года.

В предпраздничные дни на улицах юго-запада Москвы можно встретить автобусы, электробусы и трамваи, увешанные новогодними гирляндами. Сверкающий огнями наземный транспорт будет поднимать жителям настроение до конца января.



ФОТО ГЕННАДИЯ МИХЕЕВА

Обновлённая пешеходная зона между домами 6 и 8 на бул. Дмитрия Донского.

► Уходящий год принёс жителям нашего округа много приятных сюрпризов. Работы по комплексному благоустройству прошли более чем по 500 адресам на юго-западе Москвы. Мы выбрали самые интересные объекты.

### 1. ПЕШЕХОДНЫЙ МАРШРУТ В КОНЬКОВЕ

Квартал в границах Севастопольского проспекта, улиц Островитянова, Профсоюзной и Миклухо-Маклая сегодня не узнать. На пешеходном маршруте от д. 91А на ул. Профсоюзной до д. 53 на ул. Островитянова обустроена пешеходная часть шириной 3 м. Гордостью и своеобразной точкой притяжения пешеходной зоны стал спортивный кластер у д. 24 на улице Введенского. Там появилась спортивная площадка с уникальными силовыми тренажёрами, шесть воркаут-зон и две площадки с теннисными столами. Спорткластер построен на месте, где ещё недавно располагались заброшенные гаражи. Ещё одна интересная новинка в Конькове – граффити: великолепные цветные «птицы-кони» украсили техническое строение по адресу: ул. Миклухо-Маклая, д. 38, стр. 2.

### 2. ПЕШЕХОДНАЯ ЗОНА И ПРИЛЕГАЮЩИЕ К НЕЙ ДВОРЫ В СЕВЕРНОМ БУТОВЕ

Маршрут протянулся от бул. Дмитрия Донского, д. 6, до ул. Куликовской, д. 3. Он носит название «О славных

временах князя Дмитрия Донского» и украшен историческими скульптурами. Между д. 6 и 8 на бул. Дмитрия Донского установили «сухой» фонтан. Всё делалось в комплексе: благоустроены и прилегающие дворы. В том же квартале создана новая пешеходная зона. Она идёт вдоль улицы Грина от д. 22 до д. 42.

### 3. КВАРТАЛ 67–68 В КОТЛОВКЕ

Самым крупным объектом благоустройства в квартале стала пешеходная зона между д. 7, корп. 1, и д. 11 на ул. Нагорной, ведущая к пойме реки Котловки (вдоль проектируемого проезда № 1778). Формат изменений продолжил заданный в предыдущие годы тренд. Внутри 67–68-го квартала пролегает «Тропа здоровья» – 6-километровый маршрут, вдоль которого располагаются



ФОТО ГЕННАДИЯ МИХЕЕВА

На спортплощадке у дома 24 на ул. Введенского на современных тренажёрах можно заниматься круглый год.

разнообразные площадки для активного отдыха. Кроме того, обновлены детские площадки в прилегающих к «пешеходке» дворах.

### 4. КВАРТАЛ В ЯСЕНЕВЕ

Микрорайон в границах ул. Вильнюсской и Голубинской, а также Новоясенев-



ФОТО ГЕННАДИЯ МИХЕЕВА

Детская площадка на месте снесённого самостроя у дома 16 на ул. Новаторов.

ского просп. в уходящем году преобразился. Всего в 2021 году благоустройство коснулось 37 дворовых территорий Ясенева. Построены или реконструированы 24 детские и 12 спортивных площадок.

Во дворах появились новые цветники, альпийские горки и клумбы. Теперь здесь всё радует глаз – начиная от яркого покрытия площадок и заканчивая необычными качелями, каруселями и песочницами. Центральный, знаковый объект обновлённого микрорайона – спортивный кластер на ул. Голубинской, 9.

# Вот это красота!

Топ-5 самых интересных реализованных проектов благоустройства в ЮЗАО по программе «Мой район» 2021 года



ФОТО ГЕННАДИЯ МИХЕЕВА

Яркий игровой комплекс оборудован близ дома 7, корп. 4, на ул. Нагорной.



**Сергей Собянин:** «Создание качественной городской среды – это бесконечный процесс улучшений. Завершив сезон 2021 года, мы уже сегодня начинаем формировать планы на следующий, 2022 год. Постараемся сделать не меньше для повышения комфорта повседневной жизни москвичей».

### 5. ОБНОВЛЁННЫЕ ДВОРЫ В ОБРУЧЕВСКОМ

В сезоне-2021 в 37–38-м квартале Обручевского района появились спортивная площадка с тренажёрами у д. 40, корп. 16, на ул. Новаторов и две детские площадки на ул. Новаторов, д. 10, корп. 1, д. 16, корп. 1. Примечательно, что общественное пространство на ул. Новаторов, д. 16, корп. 1, обустроено на месте снесённого объекта самостроя. Ещё две детские площадки на ул. Новаторов, д. 36, корп. 5, и на ул. Об-



ФОТО ГЕННАДИЯ МИХЕЕВА

Необычный арт-объект в виде кубика Рубика у дома 7 на ул. Голубинской.

ручева, д. 11, обзавелись обновлёнными игровыми комплексами и качелями. В микрорайоне высажено 25 деревьев и 3460 кустарников. Сформирован пешеходный маршрут от ул. Обручева, д. 11, до станции метро «Новаторская».

ГЕННАДИЙ МИХЕЕВ

**Мнения жителей нашего округа о программе мэра Москвы «Мой район».**



**Анастасия Анисифорова (Обручевский район):**

– Очень заметно, что наши дворы, скверы и парки преображаются. Десять лет назад в районе некуда было сходить. Теперь у нас есть интересные, классные, яркие детские площадки. И, что самое главное, они безопасные. Это важно как детишкам, так и мамам, которые встречаются во дворах для общения.



**Айрат Худайбулов (Котловка):**

– Сейчас прогулки с детьми по району превращаются в квест: открываем для себя новые дворы с интересными спортивными и детскими площадками. Да и пешеходные маршруты обновляются – они становятся удобными, к тому же хорошо освещены. Эффект новизны вообще положительно влияет на всё, и я особенно рад за моих детей.



**Наталья Затолокина (Северное Бутово):**

– В этом году все дворы в нашем микрорайоне на улице Грина преобразились в лучшую сторону. Теперь у нас есть всё для того, чтобы с пользой погулять, – начиная с игровых комплексов и заканчивая спортплощадками. Хорошо, что за этим хозяйством следят, очищают от снега.



**Евгений Гуреев (Южное Бутово):**

– Когда я учился в школе, там, где теперь оборудованы спорткомплексы с профессиональными тренажёрами, были заброшенные пустыри. Рад за нынешних школьников: они получили отличную инфраструктуру для того, чтобы физически развиваться.

# Как Дед Мороз в проруби искупался

## Воронцовским моржам не страшны 20-градусные морозы

► По утрам на Большом Воронцовском пруду можно встретить необычных людей. В двадцатиградусный мороз они делают зарядку на свежем воздухе и окунаются в ледяную прорубь. Окружающие часто не понимают, зачем это нужно, и с недоумением проходят мимо. Но моржи точно знают:

**закаливание омолаживает организм и укрепляет иммунитет. О пользе и тонкостях зимних купаний мы поговорили с руководителем клуба «Воронцовские моржи» Анатолием Захаровым.**

## Купель с удобствами

Сейчас в составе клуба числится 185 человек, среди которых очень много молодёжи, а началось всё в середине 1980-х годов. «Помню, тогда мы собрали из металлолома будку на берегу прудов, поставили



обогреватели и купались, – рассказывает Анатолий Кузьмич. – Сейчас директор парка Антон Мартынов орга-



Воронцовские моржи подготовили к Новому году костюмированное представление.

низовал для нас спортивную площадку с хорошими тренажёрами, удобный спуск в воду, а рядом – два павильона. Один – для лодочной станции и второй – для нас. Там есть тепло, электричество, можно комфортно переодеться. Люди приезжают к нам купаться со всех концов Москвы». Анатолий Захаров – самый старший в клубе, сейчас ему 83 года. Самым младшим моржам – всего по 5–6 лет. «Начинать закаляться нужно с детства, чтобы укрепить организм и сделать его более стойким к разным заболеваниям», – уверен Анатолий Кузьмич. Кстати, сам он много болел в детские годы, а в юности по состоянию здоровья был даже комиссован из армии. «Тогда я решил всерьёз заняться закаливанием, и здоровье быстро пошло на поправку, сейчас, как

видите, я прекрасно себя чувствую», – улыбается он. Обычно в будние дни в Воронцовский парк приходят купаться небольшими компаниями по 3–4 человека. «Люди окунаются в разное время на протяжении всего дня, – объясняет руководитель клуба. – Кстати, недавно на открытом воздухе для членов нашего клуба мы провели костюмированное представление с Дедом Морозом и Снегурочкой, которые в конце тоже искупались в проруби».



Перед купанием в проруби обязательно нужно разогреться на тренажёрах.

## Укрепляем иммунитет

Основная польза моржевания – это, конечно, укрепление защитных сил организма. «При моржевании резко ускоряется метаболизм, клетки начинают быстро обновляться, вся кожа дышит, активизируется иммунная система, – говорит Анатолий Захаров. – Закаливание помогает предотвратить простудные и сердечные заболевания, простатит и менингит, приводит к оздоровлению и омоложению». Перед купанием в проруби воронцовские моржи обязательно проводят разминочную зарядку на спортивной площадке.

## Готовимся моржевать с лета

При купании в проруби существует несколько правил:

- \* Даже абсолютно здоровые люди должны перед моржеванием проконсультироваться с врачом.
- \* К первому погружению в прорубь нужно начинать готовиться с раннего лета при помощи обливаний и контрастного душа.
- \* При первом погружении в прорубь нужно, чтобы рядом был человек, способный оказать помощь в случае непредвиденной ситуации.
- \* Новичкам нельзя окунаться с зарядку.
- \* Перед купанием нужно разогреться гимнастическими упражнениями и ни в коем случае не быть потным.
- \* Первое купание не может длиться более 15–20 секунд, для него нужно выбрать время, когда температура воздуха не ниже +5°C.

Захаров. – С собой для купания необходимо взять только шлёпанцы, плавки и полотенце».



Профессиональная певица **Мария Лисицына** живёт на ул. Новаторов и на протяжении

последних 6 лет регулярно приходит в Воронцовский парк, чтобы окунуться в прорубь. Кстати, именно она исполнила ответственную роль Снегурочки в недавнем представлении воронцовских моржей. По словам 36-летней Марии, купаться в кокошнике было совсем не сложно и даже интересно. «У нас с мужем двое детей 5 и 12 лет, – говорит женщина. – С тех пор как мы все начали заниматься моржеванием, стали значительно реже болеть».

АЛЕКСАНДР АНДРУЩЕНКО

## ОПОВЕЩЕНИЕ

### Уведомление о проведении общественных обсуждений в районе Тёплый Стан

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», приказом Минприроды России от 01.12.2020 № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду» на общественные обсуждения представляется проектная документация по объекту:

«Линия метрополитена станция метро «Новаторов» – станция метро «Коммунарка». Строительная площадка № 11а (Возведение основных конструкций и сооружений. Благоустройство) по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Академика Виноградова, д. 12.

**Место реализации деятельности:** г. Москва, Юго-Западный административный округ, район Тёплый Стан, ул. Академика Виноградова, д. 12. Объект общественных обсуждений: предварительные материалы ОВОС, проектная документация. Целью проведения работ является: возведение основных конструкций и сооружений. Благоустройство. Форма проведения общественного обсуждения: опрос

**Государственный заказчик:** Департамент строительства г. Москвы (107031, г. Москва, ул. Большая Дмитровка, д. 16, стр. 2, тел.: 8 (495) 530-60-77, e-mail: ds-info@mos.ru, ИНН 7707639796, ОГРН 1077760867304).

**Технический заказчик:** АО «Мосинжпроект» (101000, г. Москва, Сверчков пер., д. 4/1, тел.: 8 (495) 225-19-40, e-mail: info@mosinzhprouekt.ru, ИНН 7701885820, ОГРН 1107746614436, ответственный лицо – главный специалист Васильев

Илья Владимирович, тел.: 8 (965) 321-75-18, e-mail: VasilevI@mosinzhprouekt.ru).

**Разработчик проекта:** АО «Моспромпредпроект», Институт по проектированию промышленных и транспортных объектов для городского хозяйства г. Москвы (125047, г. Москва, ул. 1-я Брестская, д. 27, тел.: 8 (495) 125-30-31, e-mail: kanc@mospp.ru, ИНН 7710964267, ОГРН 1147746710132); ООО «ГорИнжСтрой» (г. Москва, ул. Автозаводская, д. 21, корп. 1, тел.: 8 (495) 136-81-81, e-mail: reception@gc-gip.ru, ИНН 7722763614, ОГРН 5117746009354).

### Орган, ответственный за организацию проведения общественных обсуждений:

Управа района Тёплый Стан г. Москвы (117321, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 154, корп. 2, тел.: 8 (495) 338-38-00, e-mail: UZA0-Teplystan@mos.ru). Ответственное лицо – начальник отдела по вопросам строительства, имущественно-земельных отношений и транспорта Тимонин Евгений Сергеевич, тел.: 8 (495) 339-88-90, e-mail: TimoninES@mos.ru. Общественные обсуждения проводятся в форме опроса с 27.12.2021 по 27.01.2022 (включительно).

**Место размещения и сбора опросных листов,** в том числе в электронном виде, по теме общественных обсуждений находится на сайте управы района Тёплый Стан <https://teplystan.mos.ru/> и технического заказчика АО «Мосинжпроект» – <https://mosinzhprouekt.ru/>, e-mail: info@mosinzhprouekt.ru. Место и срок доступности материалов объекта общественных обсуждений «Линия метрополитена станция метро «Новаторов» – станция метро «Коммунарка». Строительная площадка № 11а (Возведение основных конструкций и сооружений. Благоустройство) по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Академика Виноградова, д. 12, на официальных сайтах префектуры Юго-

Западного административного округа города Москвы <https://uzao.mos.ru/>, управы района Тёплый Стан <https://teplystan.mos.ru/> с 23.12.2021 по 06.02.2022.

Консультации специалиста с понедельника по пятницу с 10.00 до 17.00 по тел.: 8 (965) 321-75-18, e-mail: VasilevI@mosinzhprouekt.ru (представитель технического заказчика АО «Мосинжпроект» – Васильев Илья Владимирович). Представление замечаний и предложений будет осуществляться в форме опросных листов. Заполнить опросные листы (зарегистрировать заполненные опросные листы) можно в период проведения опроса с 27.12.2021 по 27.01.2022 в управе района Тёплый Стан по адресу: 117321, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 154, к. 2 (в рабочие дни, с понедельника по четверг с 10.00 до 15.00, в пятницу с 10.00 до 13.00). Также заполненные опросные листы принимаются в электронном виде в указанные сроки по адресу электронной почты: UZA0-Teplystan@mos.ru

Опросные листы доступны для скачивания на официальном сайте управы района Тёплый Стан <https://teplystan.mos.ru/>.

**В течение 10 дней** после окончания общественных обсуждений в форме опроса приём и документирование письменных замечаний и предложений будет осуществляться управой района Тёплый Стан г. Москвы и техническим заказчиком проекта АО «Мосинжпроект» в письменном и электронном виде по адресу: 101000, г. Москва, Сверчков пер., д. 4/1, тел.: 8 (495) 225-19-40, 8 (495) 225-19-46, e-mail: info@mosinzhprouekt.ru, VasilevI@mosinzhprouekt.ru

**Сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду:** оценка воздействия на окружающую среду была выполнена в рамках объекта «Линия метрополитена станция метро «Новаторов» – станция метро «Коммунарка». Строительная площадка № 11а», получившего положительное заключение государственной экологической экспертизы № МК-05-01-32/4759 от 12.02.2020. Актуализация оценки воздействия на окружающую среду будет выполнена во II квартале 2022 года после получения предложений и замечаний общественности техническим заказчиком (АО «Мосинжпроект»).

## Осторожность не повредит

Впрочем, тем, у кого проблемы с сердцем и сосудами, к купаниям в ледяной воде следует подходить с осторожностью, можно начать с обтираний мокрым полотенцем и зарядки на свежем воздухе. «Новичкам в воде следует находиться не более 20 секунд, потом сразу нужно идти вытираться в тёплый павильон, – советует Анатолий

РЕКЛАМА | Лицензия №77-01-002274 от 28.06.2007 г.  
ООО «ДЕНТАЛ-ПРЕСТИЖ»  
@dentalprestige.stom

Хотите иметь белоснежную улыбку? Идите к нам!  
**У НАС АКЦИИ!**

Всего 7500 руб. – КОРОНКА МЕТАЛЛОКЕРАМИЧЕСКАЯ, Германия  
16 000 руб. – ИМПЛАНТАЦИЯ, Германия  
16 500 руб. – СОВРЕМЕННЫЙ, УДОБНЫЙ, СЪЕМНЫЙ ПРОТЕЗ, Германия

Пенсионерам скидка на лечение 21%.  
Предъявите данный купон чтобы получить скидку!

М. АКАДЕМИЧЕСКАЯ, УЛ. НОВОЧЕРЕМУШКИНСКАЯ, ДОМ 18  
(7 минут пешком от метро)  
ТЕЛЕФОН ДЛЯ ЗАПИСИ: 8 (495) 201-37-27  
Онлайн консультация с главным врачом ☎ 8 (915) 138-01-87

# Имбирный аромат праздника

## Жительница Северного Бутова делится секретами вкусных пряников

► **Один из главных новогодних атрибутов – выпечка с неповторимым ароматом имбиря в форме домиков, ёлочек, шариков, щедро политая сладкой глазурью. Это традиционное праздничное лакомство, которое обожают взрослые и дети. Кондитер Татьяна Мицкевич предлагает классический рецепт пряников, которые станут прекрасным дополнением к новогоднему меню.**

## От цифр до печенья

«Как и у многих кондитеров, моя история началась с приготовления тортов для семьи и детей своих подруг, – вспоминает Татьяна. – По образованию я экономист, поэтому с кондитерским делом никак не связана. Всё было на уровне хобби, мне с детства нравилось что-то создавать своими руками. Буквально 2,5 года назад поняла, что нужно двигаться дальше, расширяя горизонты. Тогда я купила курс по приготовлению печенья, самого разнообразного и вкусно. Постепенно начала выпекать, экспериментировать. Сейчас готовлю капкейки, трайфлы (десерт в стакане), меренговый рулет и, конечно, пряники». Татьяна признаётся, первый блин всегда комом, но это не повод, чтобы опускать руки. Всё приходит с опытом и насмотренностью. Сейчас лишь от одного взгляда на её расписные печенья просыпается аппетит и поднимается настроение.

«Главное – любовь к своему делу, чтобы глаза горели в процессе, – считает девушка. – Нет ничего невозможного, научиться можно всему».

## Атмосфера помогает

Дизайн и форма печенья чаще всего рождаются в процессе, но в декабре определиться с выбором помогает предновогодняя атмосфера. «У нас в семье есть традиция – перед Новым годом печь имбирные пряники. Сын очень любит их. Может показаться, что процесс приготовления самый обычный, но когда доходит дело до росписи пряников, то начинается самое интересное, – делится Татьяна. – У меня специально для этого собран новогодний плейлист. Я готовлю белую глазурь для заливки и цветную для нанесения дизайна. Включаю музыку и расслабляюсь. Это самое настоящее творчество, которое поднимает настроение». Кондитер уверена, что расписные пряники могут стать отличным подарком для ваших родных, друзей, коллег, преподавателей и просто знакомых. Они не только красиво выглядят, но и смогут храниться целый месяц.

ЮЛИЯ ВАКУЛЕНКО

Создание пряничного домика – кропотливый процесс. Но результат того стоит!

## Рецепт пряников

Такие пряники хорошо подавать к глинтвейну или кофе. Они получаются пряными и чуть островатыми.

## Ингредиенты:

- Сахар – 200 г
- Сливочное масло 82,5% – 200 г
- Мука – 600–700 г
- Яйца – 3 шт.
- Сода – 5 г
- Мёд – 180–190 г
- Корица, мускатный орех, имбирь – по 3 г

Муку просеять с содой. Мёд нагреть, но не дать закипеть на плите со специями почти до кипения. После этого добавить к ним сливочное масло. Снять с огня и дать немного остыть. Далее взбиваем яйца с сахаром до белой пены, добавляем медово-масляную смесь и перемешиваем. Затем всыпаем муку. Главное – не делать тесто очень тугим, оно должно липнуть к рукам. Перекладываем его в пакет, убираем в холодильник минимум на 6 часов. После этого тесто раскатываем толщиной 5 мм, вырезаем пряники и выпекаем 8 минут при 180 градусах до золотистого цвета.

## Сладости на Новый год

Сладкий праздничный стол должен быть максимально разнообразным. Особенно, если в доме есть малыши. Но помните, кулинарный тренд 2022 года – натуральность. Пусть в ваших десертах будет как можно больше полезных даров природы. В рецептуре желательно использовать: орехи (арахис, фундук, кешью, миндаль и др.), мёд, изюм, курагу и чернослив.

ФОТО ИГОРЯ ХАРИТОНОВА



## Королевская глазурь:

- Сахарная пудра – 500 г
- Белок – 90 г

Взбиваем белок до появления пены, постепенно добавляем сахарную пудру. Глазурь будет густой. Такая базовая консистенция нужна для контура и создания объёмных рисунков. Чтобы приготовить глазурь для заливки всего пряника, необходимо базовую развести холодной водой. Воды необходимо добавить чуть-чуть, буквально по каплям, и тщательно вымешивать. Если провести линию по такой глазури зубочисткой, то след должен исчезнуть за 10 секунд. Тогда глазурь считается готовой. Её можно окрашивать пищевыми красителями в разные цвета.

## РЕКЛАМА

### Выручка ГК ФСК в 2021 году составила 170,07 млрд рублей, общий объем ввода проектов вырос в два раза



ЖК Архитектор

ГК ФСК подвела итоги года, проанализировав основные показатели деятельности группы компаний. По предварительным подсчетам, в 2021 году консолидированная выручка по контракции составила 170,072 млрд рублей, что на 45% выше

показателей прошлого года. Выручка ГК ФСК от реализации недвижимости выросла на 65,2% и составила 101,063 млрд рублей. Средний бюджет реализованной квартиры в московских проектах ГК ФСК в 2021 году составил 16,42 млн рублей, в Московской области – 8,4 млн рублей, в проектах в Санкт-Петербурге – 7,5 млн рублей. Общий объем ввода проектов в 2021 году вырос в два раза относительно прошлого года и составил 909 349 кв. м. Кроме того, компании, входящие в группу (МСУ-1 и Первый ДСК), в рамках работы на городских и коммерческих

заказах ввели 376 565 кв. м (186 100 кв. м и 190 465 кв. м соответственно). Объем реализованной недвижимости увеличился на 9% и составил в 2021 году 517 395 кв. м. Причинами роста стали выгодные программы с банками-партнерами, которые появились после отмены льготной ипотеки, а также вывод на рынок нескольких новых московских проектов бизнес-класса (ЖК Rotterdam, ЖК Sky Garden) и комфорт-класса («1-й Ленинградский»). Средний объем ипотечных сделок составил 55%, сделок по программам рассрочки – 32%, с полной оплатой – 13%.

Одним из приоритетных направлений развития компании в 2021 году стал выход на рынок коммерческой недвижимости. ГК ФСК построит новый деловой центр в рамках ЖК Sydney City и промышленный технопарк, инвестиции составят 8,5 млрд рублей. Реализация этих проектов создаст более двух тысяч рабочих мест.

«Несмотря на стагнацию рынка во втором полугодии, результаты компании показывают положительную динамику в сравнении с прошлым годом и по объемам реализации, и по выручке от продаж. По нашим прогнозам, в 2022 году сильного повышения цен ожидать не стоит. Рост цен в новостройках в первую очередь будет обусловлен ростом строительной готовности и составит до 20%. В 2022 году

ГК ФСК планирует расширять портфель проектов, также в планах увеличение консолидированной выручки до 225,8 млрд рублей», – говорит президент ГК ФСК Владимир Воронин.

**ГК ФСК** – одна из крупнейших девелоперских компаний, объекты которой представлены в Москве, Санкт-Петербурге, Московской, Ленинградской, Калужской областях и Краснодарском крае. Основное направление ее деятельности – строительство жилья (комфорт и бизнес-класса), коммерческой недвижимости, транспортной и социальной инфраструктуры. В 2021 году Российское рейтинговое агентство АКРА подтвердило ГК ФСК кредитный рейтинг A-(RU) со стабильным прогнозом.

# В красочной обёртке и большой коробке

Выбираем правильные подарки для родных, друзей и коллег

► Именно в последние предновогодние дни большинство людей задаются вопросом: «Что же подарить родным и друзьям?» Времени остаётся всё меньше, но подарок хочется преподнести красивый и полезный. Эксперт высшей категории



**Национальной ассоциации экспертов по деловой этике, этикету и протоколу, лектор КЦ «Меридиан» Клавдия Кулакова рассказала, что можно подарить родственникам, друзьям и коллегам на Новый год, а какой презент станет универсальным для всех.**

## Полезные новогодние презенты

- \* набор ёлочных украшений;
- \* посуда с новогодним декором;
- \* праздничные предметы декора интерьера (рождественский венок, маленькая искусственная ёлочка, стилизованная ветка рябины и т. д.);
- \* рамка для фотографий;
- \* настенный календарь на 2022 год с фотографиями близких родственников;
- \* картины по номерам для рисования;
- \* тёплый плед.

## Строго по этикету

«Выбрать хороший и уместный подарок – это настоящее искусство. Здесь важно учесть предпочтения, интерес и практичность, – объясняет Клавдия. – Есть определённый список подарков, которые можно делать только родным людям, и есть универсальные. В этикете есть такое правило: близким людям – близко к телу. Это означает: всё, что соприкасается с телом человека, мы можем дарить тем, кто входит в интимную дистанцию нашего общения, – близкие родственники, супруги. Единственное исключение – это ювелирные украшения. Они касаются тела, но имеют статусность, поэтому можно преподнести не только родным».

С близкими всегда проще, можно запомнить их желания или представить, что человека может порадовать. Но если вы выбираете подарок для человека, который входит в чуть более широкий круг общения, то лучший способ угадать – посмотреть его соцсети. «Уместный и статусный подарок – шампанское, – добавляет эксперт. – Но речь идёт именно о шампанском, а не об игристом напитке регионального разлива. Не стоит забывать о таком полезном подарке, как книга. Она может быть в краси-



Даже скромный подарок можно обыграть красивой упаковкой.

вом переплёте или из дорогой серии». Клавдия не рекомендует дарить сертификаты. Этикетом они запрещены, считается, что они могут доставить человеку трудности, так как ему нужно уложиться в срок действия сертификата и указанную сумму.

## Как упаковать и вручить

Когда муки выбора позади, остаётся правильно упаковать и вручить подарок. В подарке

упаковка играет важную роль. Это первое впечатление, которое должно приятно удивить и вдохновить получателя. Как известно, встречают по одежке. Даже скромный подарок можно обыграть красивой упаковкой. И наоборот, ценная вещь, которую вы преподнесёте неупакованной, может изначально испортить впечатление. «При вручении действует правило «двух спасибо». Первое «спасибо» мы говорим, когда нам отдали коробочку или пакетик, мы его взяли в руки и поблагодарили. Второе «спасибо» звучит в тот момент, когда подарок уже открыт и мы знаем, что внутри. Смотреть содержимое нужно сразу. Даритель должен видеть нашу реакцию и эмоции», – объяснила Клавдия.

## Приметы в новогоднюю ночь:

- \* вступать в новый год нужно без долгов;
- \* убраться во всём доме и встречать праздник в чистоте;
- \* никакого негатива;
- \* сожгите календарь уходящего года, с ним уйдут все проблемы;
- \* во время боя курантов откройте входную дверь и запустите счастье в дом.

## Презенты коллегам

Новогодние подарки коллегам – важная часть офисного делового этикета. Даже небольшой сувенир поможет поддерживать хорошие отношения в коллективе и вызовет приятные эмоции, подарит праздничное настроение. Чтобы порадовать своих коллег, нужно выбирать подарки в более официальном стиле. Это может быть: термомокружка, набор канцелярских принадлежностей, ежедневник на будущий 2022 год, небольшая usb-лампа для компьютера или ноутбука, флешка, календарь с изображением покровителя года (это может быть совсем маленький отрывной календарь, или настольный в форме треугольника, или большой настенный), мышка для компьютера, держатель для стикеров или наклейки для украшения офиса.

Юлия Вакуленко

### БЕЗОШИБОЧНЫЕ ВАРИАНТЫ

Аксессуары для офиса или бизнеса	Книги в красивом переплёте	Изделия из стекла, фарфора или кожи
Шампанское	Элитные сорта чая и кофе	Шоколадные наборы
Предметы столового серебра	Живопись	
Украшения		

Инфографика Анны ХАРИТОНОВОЙ

### ПОДАРКИ-ТАБУ

Они будут уместны только в том случае, когда человек сам попросил подарить ему что-то из перечисленного.

<ul style="list-style-type: none"> <li>➖ Предметы <b>одежды</b> (галстук, свитер, перчатки, носки)</li> <li>➖ Средства и предметы <b>гигиены</b> (шампунь, гель для душа, дезодорант, бритвенные станки, электрическая зубная щётка)</li> <li>➖ Предметы, ассоциирующиеся с <b>болезнями</b> или физическими недостатками человека</li> <li>➖ Котят-щенят и прочая <b>живность</b> (по правилам этикета подарок не должен вынуждать человека менять образ жизни)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➖ То, что может нанести <b>ущерб здоровью</b> человека или его жилью (пиротехника)</li> <li>➖ Вещи, <b>оскорбляющие</b> религиозные чувства</li> <li>➖ Предметы, связанные с <b>суевериями</b> и предрассудками (гвоздики не принесут счастья в любви, нож, конечно же, к ссоре, а наручные часы, зеркало и чашка в одном экземпляре – к одиночеству)</li> </ul>
---	---

**ИК ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КАПИТАЛ**  
потребительский кооператив

**8 (495) 908-64-05**

«Ул. 1905 года», 7 мин. пешком.  
г. Москва, Студенецкий пер., д. 3  
Мы работаем с 9.00 до 18.00 сб-вс выходной.

[www.invkap.ru](http://www.invkap.ru)

## ПРИНИМАЕМ СБЕРЕЖЕНИЯ

ВЫПЛАТЫ ЕЖЕМЕСЯЧНО	• 15% ГОДОВЫХ НА СРОК 6 МЕСЯЦЕВ
ФИНАНСОВЫЕ РИСКИ	• 18% ГОДОВЫХ НА СРОК 1 ГОД
ДО 5 МЛН. РУБЛЕЙ ЗАСТРАХОВАНЫ	• 20% ГОДОВЫХ НА СРОК 2 ГОДА

от **15%** до **20%** годовых в рублях

**Пенсионерам: выезд консультанта на дом, бесплатное такси.**

Предложение действует только для членов Потребительского кооператива «Инвестиционный капитал». Вступительный взнос 100 руб. Принимаем Сбережения от 50 тыс. руб. до 5 млн. руб. со ставкой от 15% до 20% годовых. Сбережения (денежные средства) принимаются по договору займа. Страхование финансовых рисков осуществляет НКО ПОВС «СМАРТСТРАХ». Полную информацию можно получить по телефону. ИНН 9703003636, ОГРН 11977466228309

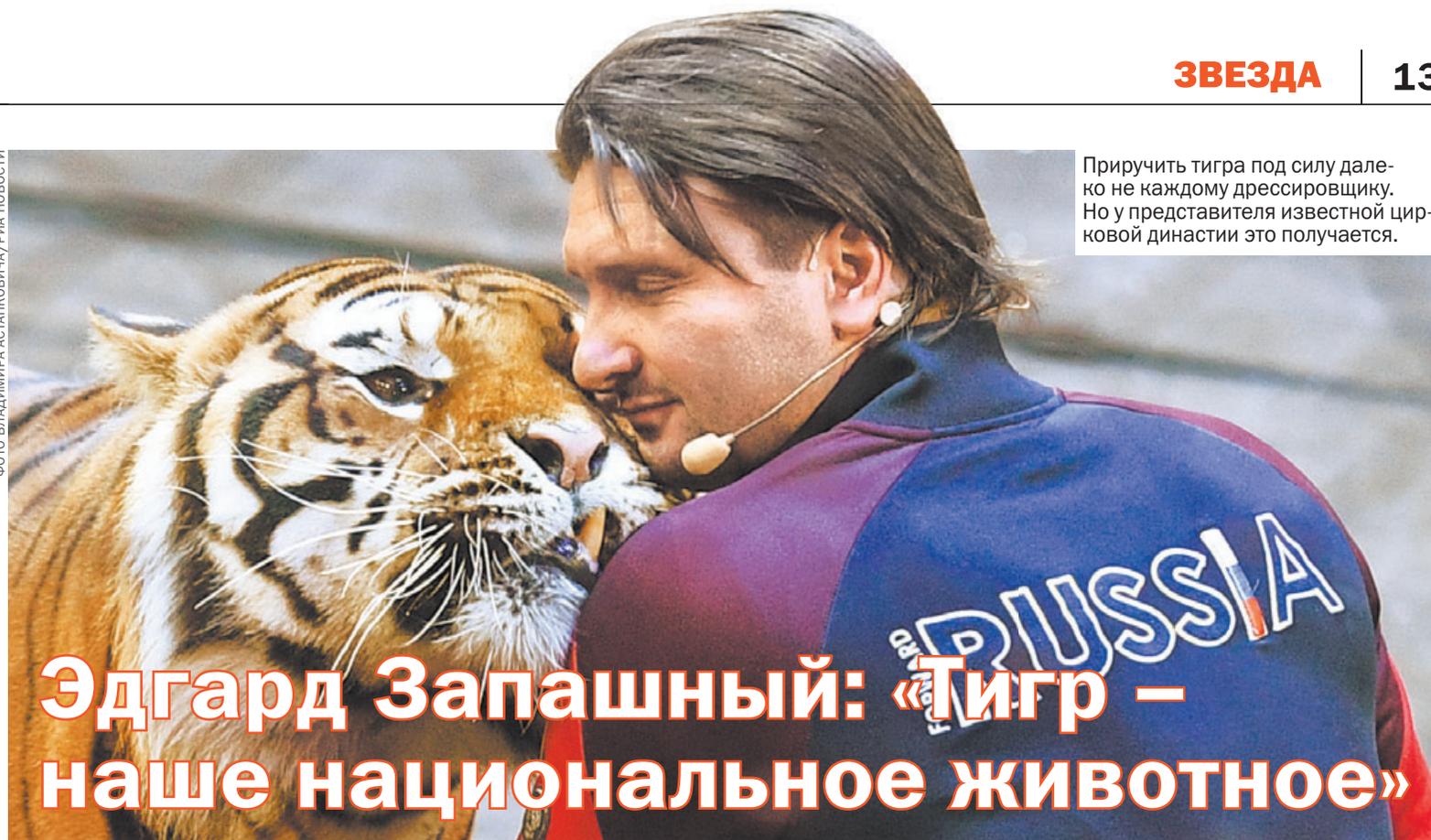
Реклама

► Народный артист России, руководитель Цирка на проспекте Вернадского Эдгард Запашный знает о тиграх всё. За какие повадки известный дрессировщик уважает животное, которое станет символом 2022 года? В чём нам стоит брать с этих смелых хищников пример и почему россиянам не стоит опасаться года Тигра? Об этом Эдгард Запашный рассказал нашим читателям.

## «Характер настоящего мужчины»

– 2022-й – год Тигра по восточному календарю. Эдгард, вы представитель известной цирковой династии Запашных в четвёртом поколении и досконально изучили повадки хищников. Расскажите, тигр – он какой по характеру?  
– Это эгоист. Красивый эгоист. Я не встречал ни одного чело-

ФОТО ВЛАДИМИРА АСТАПКОВИЧА/РИА НОВОСТИ



Приручить тигра под силу далеко не каждому дрессировщику. Но у представителя известной цирковой династии это получается.

# Эдгард Запашный: «Тигр – наше национальное животное»

Директор Большого Московского цирка уверен, что наступающий год Тигра по восточному календарю будет удачным для россиян



ФОТО АНТОНА ДЕНИСОВА/РИА НОВОСТИ

Тигр – это всегда индивидуальность. У каждого свой темперамент и мировоззрение.

века на этой планете, который бы сказал, что тигр некрасивый. Тигр красивый. Его любят все – мужчины, женщины, дети, все мы получаем эстетическое удовольствие, глядя на него. Но надо понимать природу тигра. Он умнее, чем кошка. И в разы эгоистичнее. Он живёт ради своего удовольствия, ради самого себя. Хорошая это позиция или плохая – уже спорный вопрос.

### – Какими ещё чертами обладает тигр?

– Это животное, которое, фигурально выражаясь, умеет отвечать за собственные слова, что очень важно. А то сейчас как? Кто-то нахамил, а через 5 минут уже извиняется. Вот я таких людей не понимаю. Ты если уж решил что-то, то в дальнейшем придерживайся своей позиции. Чего ж ты «переобуваешься» на лету? Вот тигр – из тех, кто «переобуваться» не будет. У тигра характер настоящего мужчины. Принял решение –

пойдёт до конца. А вообще у каждого тигра есть свои особенности. Это связано с интеллектом. Есть тигры смелые, агрессивные, есть мирные, есть умные, есть глупые. Тигр – это всегда индивидуальность. Говорить о том, что все тигры с оди-

наковым мировоззрением, было бы несправедливо.

### – У тигров есть мировоззрение?

– Ну конечно. Они видят мир по-своему. Тигр – это убийца. В этом плане очень хороший пример был в мультфильме «Мадагаскар». Они все дружили между собой, но, когда Алексу жрать захотелось, он в своих друзьях стал куски мяса видеть. Это его мировоззрение. Таким создал тигра Бог. Как бы ты хорошо к нему ни относился, как бы ты ни заботился о нём, голодное животное вряд ли будет с тобой разговаривать на равных. Когда он хочет есть – он будет есть. Является ли это его мировоззрением? Абсолютно. Потому что прежде всего он думает о своей безопасности. Это самый простой пример.

## Места из детства

– Эдгард, вы не только директор главной достопримечательности ЮЗАО – Большого Московского цирка. Но для вас юго-запад – родной с юных лет, школьником вы жили на улице Пилюгина. Какие главные детские воспоминания о нашем округе?

– Воронцовский парк. Я там в первый раз на лыжи встал. Нас учитель вывел на лыжню. Я сделал круг в 5 км на лыжах. Это нелегко для ребёнка, учащегося во 2-м классе. Ещё до сих пор помню, как мы собирали растения для гербария, этот белый клей, которым мы намазывали листочки, и как аккуратно вклеивали их в альбом. Я очень рано понял историческую ценность этого парка.

Там бывал граф Воронцов. Туда заходила императрица. А какие там столетние дубы! Для ребёнка – ну дерево и дерево, спилили его и спилили, и плевать на него. А когда тебе правильно объясняют, что этому дереву уже 100 лет, ты в восьмилетнем возрасте понимаешь, что этот дуб в десять раз больше тебя прожил. И начинаешь к дереву иначе относиться – уже жалко его становится.

### – Продолжите, пожалуйста, фразу: «Для меня юго-запад Москвы – это...»

– Юго-запад Москвы – это мой дом. Я рад тому, что наш округ зелёный, что у нас много возможностей для хорошего времяпрепровождения с детьми. Юго-запад – очень красивое место Москвы.

## В ногу с Тигром

– Давайте теперь про планы цирка на будущий год.

– Сейчас план только один – пережить пандемию. Мы выпустили два новгородных спектакля, билеты до конца января проданы. Но хотелось бы планировать на год вперёд, как мы это всегда делали раньше.

– Мы с вами беседуем на фестивале



ФОТО ИГОРЯ ХАРИТОНОВА

Какими бы ни были милыми с виду тигры, шутить с этими «кисами» лучше не стоит.

### «Лучшие клоуны мира». В каком состоянии пребывает клоунский жанр сегодня?

– Я бы сказал, в подвешенном. С одной стороны, клоунада очень востребована – ни одно цирковое шоу не может обойтись без клоуна. С другой стороны, не хватает режиссёров и целой индустрии, которая бы сегодня пиарила клоунов.

### – А какова ситуация с клоунами в Цирке на Вернадского?

– У нас в цирке хорошая группа клоунов – это порядка 10 человек, которых мы смогли объединить и в рамках одного спектакля, и паре, и тройке. У нас очень хороший режиссёр по клоунаде – Андрей Шарнин.

### – Что вы пожелаете нашим читателям? И как нам всем подстроиться к Тигру в его год, чтобы он нас не сожрал, не побил лапой, не поцарапал?

– Россиянам бояться года Тигра точно не стоит. Тигр – наше национальное животное. Уссурийский тигр является самым крупным на Земле. И обитает он на наших территориях. Это лишнее раз говорит о том, что себя мы в обиду не дадим. Подстраиваться ни под кого не надо. Надо не бояться отстаивать собственные интересы, выражать собственную точку зрения, сохранять свою идентичность. Кроме того, в 2022 году хочется пожелать всем нашим читателям всего человеческого. Кто-то скажет, что это банально. Но нет, не банально. Поэтому желаю всем здоровья, любви, адекватности.

ОЛЬГА ШАБЛИНСКАЯ

## ОБЪЯВЛЕНИЯ

прием рекламы по телефону 8 (968) 532-21-17

РЕКЛАМА 12+

## БЫТОВЫЕ УСЛУГИ

● **РЕМОНТ ХОЛОДИЛЬНИКОВ. НЕДОРОГО.**  
ТЕЛ: 8 (495) 517-95-42,  
8 (985) 987-05-99

● Ремонт техники: стиралки, холодильники и пр  
Тел: 8 (985) 636-91-89

● Ремонт стиральных машин и холодильников.  
Тел: 8 (977) 000-68-92

**ГОРОДСКАЯ СЛУЖБА РЕМОНТА СТИРАЛЬНЫХ МАШИН, ХОЛОДИЛЬНИКОВ, ЭЛЕКТРОПЛИТ.**  
Пенсионерам скидка до 50%.  
Бесплатный ВЫЕЗД.  
8-499-714-78-94

● Обивка, перетяжка мебели. Ткани. Тел: 8 (495) 585-63-85

**РЕМОНТ от 300 руб. скидка 30% СТИРАЛЬНЫХ МАШИН ХОЛОДИЛЬНИКОВ**  
МЫ ВАМ ПОМОЖЕМ! ВЫЕЗД БЕСПЛАТНО  
ЗВОНИТЕ! 8-499-213-48-20

● Ремонт, обивка мягкой мебели на дому, большой выбор тканей. Тел: 8 (905) 542-77-93

● Ремонт: Телевизоров! Плит! Швейных!  
Тел: 8 (499) 703-41-94

## КУПЛЮ

● Куплю автомобиль в любом состоянии.  
Тел: 8 (915) 100-53-35

● **РАДИОДЕТАЛИ, ЛЮБЫЕ ИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ.**  
ТЕЛ: 8 (903) 125-40-10

## ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ

● А/грузоперевозки. Дача. Утилизация. Недорого.  
Тел: 8 (495) 728-69-81

● Автогрузоперевозки  
Квартирные переезды.  
Тел: 8 (926) 979-99-15 Анатолий

## ЗДОРОВЬЕ

**СЛУХОВЫЕ АППАРАТЫ**  
Бесплатная диагностика слуха, подбор в день обращения.  
Выезд на дом.  
Скидки пенсионерам.  
Адрес: Варшавское шоссе 39, эт. 3, каб. 302В.  
Тел. 8-495-123-39-29  
Vremiasluha.ru  
НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА.

## АНТИКВАРИАТ

● Автографы, книги, золото, коронки, серебро, медали, монеты, статуэтки куплю  
Тел: 8 (916) 778-04-56.

● **БИБЛИОТЕКУ ДОМАШНЮЮ. СТАРЫЕ И СОВРЕМЕННЫЕ КНИГИ КУПЛЮ. ВЫЕЗД.**  
ТЕЛ: 8 (495) 724-30-45

● Букинист купит книгу до 1927г. за 50 000р. Журналы, архивы, рукописи до 1945г.  
Тел: 8 (925) 795-57-97

● Купим часы СССР  
Тел: 8 (985) 275-43-33

● **КНИГИ. ЗНАЧКИ. СТАТУЭТКИ. ПОДСТАКАННИКИ. СЕРЕБРО. ИКОНЫ. ЯНТАРЬ. САМОВАРЫ КУПЛЮ.**  
ТЕЛ: 8 (495) 643-72-12

● Куплю предметы старины, книги, открытки, игрушки, фарфор, периода СССР.  
Тел: 8 (916) 671-25-83

● Купим книги, журналы, документы, плакаты, открытки, фотографии до 1940 года.  
Тел: 8 (985) 275-43-33

8 (985) 769-74-09  
БУДДУ, ИКОНЫ, КАРТИНЫ, КОРОНКИ, МЕБЕЛЬ, АРХИВЫ, СЕРЕБРО, ФАРФОР, ПАТЕФОН, САМОВАР, ЧАСЫ, ЗНАЧКИ, И ДРУГОЙ АНТИКВАРИАТ, КУПИМ  
8-495-769-74-09

● Покупаем антикварные предметы: открытки, фотографии, книги, мебель и др. Выезд. Тел: 8 (965) 434-04-05

● Солдатики, значки, модели автомобилей, статуэтки, генеральские вещи, радиоаппаратуру, фотоаппараты  
Тел: 8 (495) 508-53-59

## РЕМОНТ

● Ремонт квартиры поэтапно. Абразивная циклевка и ремонт паркета. Укладка паркета, ламината. Помощь в выборе и доставке материалов. Натяжной потолок. Окна и остекление балконов. Тел: 8 (495) 978-03-44

● Мастер на час. Ремонт.  
Тел: 8 (915) 471-17-42

● Циклевка паркета  
Тел: 8 (985) 994-48-10

● Ремонт квартир косметический и капитальный.  
Тел: 8 (905) 725-40-30

● Косметический ремонт квартир. Недорого.  
Тел: 8 (916) 463-21-19

● Замена замков. Ремонт дверей. Тел: 8 (926) 341-27-27

● Поклейка обоев, укладка плитки. Косметический ремонт. Недорого! Русские.  
Тел: 8 (967) 555-80-49

## РАБОТА

● Гардеробщик в детскую стоматологию. График работы 2/2. 3/п 11000р. м. Университет.  
Тел: 8 (926) 048-22-22

● Требуется консьерж пенсионного возраста, 2 суток/6 суток, СТРОГО без вредных привычек, 1100 р/сут, круглогодично, м. Б-р Дмитрия Донского, строго гражданство РФ, московская регистрация, Тел: 8 (903) 961-56-57, звонить ТОЛЬКО с 9 до 19 ч.

## В ДАР

● Кошка, полубританка, черно-рыжего окраса, стерилизована, привита, около 2-х лет, приучена к лотку. В добрые руки отдам.  
Тел: 8 (916) 275-91-07

## ОБУЧЕНИЕ

● Математика, физика: ЕГЭ, ОГЭ и др.+ учу мыслить  
Тел: 8 (915) 418-82-54

## ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ

**Городской Центр ПРАВОВОЙ ЗАЩИТЫ**  
 помощь обманутым вкладчикам  
 расторжение договора с юристами  
 жилищные и наследственные споры  
 • улучшение жилищных условий  
 • расторжение договоров аренды  
 • помощь по списанию долгов  
**8 (499) 938-95-97**  
 ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ПРАВОВОЙ ЗАЩИТЫ»  
 ИНН 50/01161903, ОГРН 1207700327647

● Московская социальная юридическая служба.  
Тел: 8 (499) 408-21-03

**ГОРОДСКОЙ МЕЖВЕДОМСТВЕННЫЙ ПРАВОВОЙ КОМИТЕТ**  
 → улучшение жилищных условий  
 → помощь обманутым вкладчикам  
 → расторжение договора с юристами  
 → расторжение договоров аренды  
 → жилищные и наследственные споры  
 → помощь по списанию долгов  
**8 (499) 961-01-42**

## НЕДВИЖИМОСТЬ

● Снимем Квартиры, Комнаты-Гарантия.  
Тел: 8 (495) 772-50-93

● Абсолютно быстро сдам/продам Тел: 8 (915) 459-69-50

● Продается 1к. квартира Ул. Перекопская, д.22, к.1 О/Ж/К 32/18/6  
Цена: 8,3 млн. руб.  
Тел: 8 (965) 377-43-17 Василий

● Продается 3х к. квартира Ул. Судостроительная, д.49, к.3 О/Ж/К 57/41,8/6  
Цена: 14 млн. руб.  
Тел: 8 (965) 377-38-08 Светлана

● Продается 2х к. квартира Ул. Авиаконструктора Петлякова, д.11 О/Ж/К 50,8/30,3/9,8  
Цена: 12,5 млн. руб.  
Тел: 8 (965) 377-35-51 Екатерина

● Продается 1 к. квартира Ул. Нагорная, д.27, к.3 О/Ж/К 35/19/8  
Цена: 10,95 млн. руб.  
Тел: 8 (965) 377-35-36 Татьяна

● Продается 2х к. квартира Ул. Анны Ахматовой, д.12 О/Ж/К 62,6/32/11,7  
Цена: 15,5 млн. руб.  
Тел: 8 (966) 137-77-16 Ксения

● Продается 2х к. квартира Ул. Панфёрова, д.4 О/Ж/К 54,2/29/10  
Цена: 21 млн. руб.  
Тел: 8 (966) 137-76-22 Семен

● Продается 2х к. квартира Ул. Мальгина, д.18, к.1 О/Ж/К 52/31/8,4  
Цена: 11,8 млн. руб.  
Тел: 8 (966) 137-76-65 Татьяна

● Продается 2х к. квартира Ул. Гарибальди, д.6 О/Ж/К 58/31,8/10  
Цена: 18,89 млн. руб.  
Тел: 8 (965) 377-39-11 Артур

● Продается 4х к. квартира Ул. Дмитрия Ульянова, д.4, корп.2 О/Ж/К 158/120/10  
Цена: 65 млн. руб.  
Тел: 8 (965) 377-38-22 Надежда

● Продается 2х к. квартира Нахимовский пр-кт, д. 33/2 О/Ж/К 60,3/34,1/12  
Цена: 20,5 млн. руб.  
Тел: 8 (965) 377-40-39 Елизавета

**КАК РЕШИТЬ СПОР МЕЖДУ СОБСТВЕННИКАМИ КВАРТИРЫ?**

заявление об определении порядка пользования жильем. К заявлению необходимо приложить правоустанавливающие документы, выписку из домовой книги и квитанцию госпошлины. Суд, учитывая все обстоятельства сторон, решит кому какая комната достанется.

**Как решить спор между собственниками квартиры о порядке проживания в комнатах?**  
Петр Степанович, ул. Обручева

Отвечают юристы Вектор Прайм:  
В случае если жилье находится в общей долевой собственности и между собственниками не удается достичь согласия о порядке проживания, спор можно разрешить в суде, подав исковое

**БЕСПЛАТНЫЕ ЮРИДИЧЕСКИЕ КОНСУЛЬТАЦИИ**  
**ЗАЩИТА В СУДЕ**  
**ДОСУДЕБНОЕ УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**  
**СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛОК**  
**ВЕКТОР ПРАЙМ** +7 (495) 21 21 027 mpcvector.ru

▲ БЕЛЯЕВО, УЛ. ПРОФСОЮЗНАЯ, Д.93А, 4 ЭТАЖ, ОФИС 425  
 ▲ БИБИРЕВО, УЛ. ПЛЕЩЕЕВА, Д. 18, КОРП. 2, 1 ЭТ.  
 ▲ АЛЕКСЕЕВСКАЯ, ПРОСПЕКТ МИРА, Д. 95, СТР. 1, 5 ЭТ., ОФ. 13  
 ▲ СЕМЁНОВСКАЯ, УЛ. ЩЕРБАКОВСКАЯ, Д. 3, 3 ЭТ., ОФ. 311  
 ▲ ОКТЯБРЬСКОЕ ПОЛЕ, УЛ. НАРОДНОГО ОПОЛЧЕНИЯ, Д. 43, КОРП. 2, 1 ЭТ., ОФ. 3  
 ▲ КУЗЬМИНКИ, ВОЛГОГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ, Д. 139, 4 ПОДЪЕЗД, 2 ЭТ., ОФ. 1  
 ▲ ВОДНЫЙ СТАДИОН, УЛ. АДМИРАЛА МАКАРОВА, Д.8, СТР.1, ПОДЪЕЗД 2

## СТОМАТОЛОГИЯ

Дентал Визит  
Реклама | Лицензия №77-01-003789  
Наш адрес: Ул. Профсоюзная, 83, к. 1 1-2 мин. от ст. метро «Беляево»

**Стоматологический центр «Дентал визит»**  
Все виды протезирования!

**АКЦИЯ!**

Металлокерамическая коронка 6 550 руб.  
Циркониевая коронка 16 500 руб.

Прием ведет кандидат медицинских наук  
8(495) 220-90-96 / 8(495) 410-81-83

Реклама 12+ № лицензия ЛО-77-01-013191 от 29.09.2018

**ВЕРАСТОМ**  
СТОМАТОЛОГИЧЕСКАЯ КЛИНИКА  
Москва, ул. Островитянова д. 9 ст. м. «Коньково»  
8(499)737-3077, 8(495)795-9323,  
8(985)226-0015 | www.verastom.ru

**НОВЫЕ ЗУБЫ** без обточки за 10 дней

Многие пациенты боятся лечить зубы, а уж тем более их обтачивать. Но современные технологии позволяют не прибегать к обточке зубов. Что предлагают в «Верастоме»?  
Отвечает главный врач клиники «Верастом», доктор стоматологии высшей категории, ортопед **Сергей Александрович БЕЛИКОВ**.  
У нас в клинике предлагают восстановить утраченные зубы при помощи мягких протезов, не требующих обточки, всего за 10 дней. Также активно применяется немецкая технология вантового протезирования, биосовместимые коронки из циркония, а также пломбы будущего из сверхпрочной керамики. Это очень актуально для пациентов, страдающих пародонитом.  
**А как можно помочь этим пациентам?**  
Пародонтальные карманы, которые мучают наших пациентов попаданием пищи и неприятным запахом, лечим итальянским лазером без боли в одно посещение и проводим процедуру плазмолифтинга для укрепления кости и десны.

Сейчас на эту процедуру идет акция: скидка 50%.  
Подвижные зубы шинируем стекловолоконными нитями, что позволяет продлить жизнь даже безнадежным зубам. Так же делаем виниры которые не требуют обточки, закрывают все дефекты, в том числе оголение шейки и устраняют чувствительность зубов.

## На вопросы наших читателей отвечает Регина Лазаревна Коган, руководитель офиса «Академическое» ИНКОМ-Недвижимость.



**Регина Лазаревна, ИНКОМ-Недвижимость недавно отметила 30-летний юбилей. Для компании это более чем солидный срок, и я хочу поздравить Вас с этой датой!**

Спасибо! Действительно, в сентябре нашей компании исполнилось 30 лет. Это свидетельствует о том, что она, с одной стороны, имеет солидный опыт, а с другой – все лучшее еще впереди. А самое главное, ИНКОМ-Недвижимость всегда соответствует требованиям, предъявляемым жизнью, какими сложными они бы ни оказались. И мы всегда готовы прийти на помощь всем, кому нужно решить квартирный вопрос.

**О состоянии рынка недвижимости чего только не говорят. По мнению одних аналитиков, он стабилен. Другие высказывают соображения о грядущем росте цен. Разнятся и рекомендации потенциальным участникам операций с жильем: от немедленных действий до ожидания лучших времен. Очень интересна ваша точка зрения как специалиста, знающего ситуацию изнутри.**

Если быть точными, то рост цен на вторичное жилье в

столице начался в 2020-м, после окончания периода самоизоляции, когда активность покупателей резко увеличилась. С тех пор средняя стоимость предложения увеличилась не менее чем на 20%. Нынешнее лето было спокойным, но с наступлением осени традиционно начинается период деловой активности. Мы не ожидаем оживления резкого роста цен, но мы уверены в оживлении рынка недвижимости.

**Как вы считаете, имеет ли смысл тем, кто собирается продавать недвижимость, «придержаться» ее до лучших времен? Или нет смысла ждать?**

Я полагаю, что совершать операции с недвижимостью нужно, когда в этом есть необходимость. И жизнь только подтверждает правильность этого тезиса. Ведь люди вступают в брак и разводятся, рождаются и вырастают дети, меняются работа и другие жизненные обстоятельства – и все это никак не зависит от цен на нефть, результатов выборов и прочих факторов. Нет никакого смысла откладывать жизнь «на завтра», если ее можно изменить к лучшему уже сегодня.

**Что можно посоветовать планирующим приобретение квартиры?**

Мой совет однозначен, если вы хотите купить квартиру, ее нужно покупать здесь и сейчас. Потому что, покупка квартиры, это процесс. Не все квартиры, которые нравятся покупателям, их нужно проверять, проверять юридическую чистоту, документы. Рассчитывать на то, что цены подешевеют не надо, надо решать жилищный вопрос, когда есть финансовая возможность, желание и необходимость.

**Какие квартиры пользуются наибольшим спросом у покупателей?**

Это вопрос несколько риторический. Пользуются спросом те квартиры, которые люди хотят купить для себя. Если говорить об инвестиционной стороне, то это квартиры, которые стоят ниже рынка. Но таких квартир очень мало. Пользуются популярностью сейчас квартиры с ремонтом, из категории «Заямай и живи». Покупатели понимают, что сделать ремонт, это достаточно долгосрочный процесс. Поэтому квартиры с отделкой быстрее уходят с рынка при прочих равных условиях. Если говорить про простоту покупки



квартиры, в юридическом отношении, то это юридически и физически свободные квартиры, то есть те квартиры, в которых никто не зарегистрирован.

Востребованы различные категории жилья. Причем покупатели проявляют интерес как к столичной недвижимости, так и к расположенной в пригороде. Поэтому хочу посоветовать всем читателям, планирующим приобретение недвижимости, не ждать, пока ее стоимость упадет. Вероятность этого крайне мала. Постарайтесь не упустить шанс приобрести жилье. А мы с удовольствием в этом поможем. Готовы предложить клиентам ипотечные кредиты от банков-партнеров нашей компании, предоставляемые на особых условиях. Таким образом, можно осуществить мечту о собственной квартире, причем сделать это выгодно и уже сегодня.

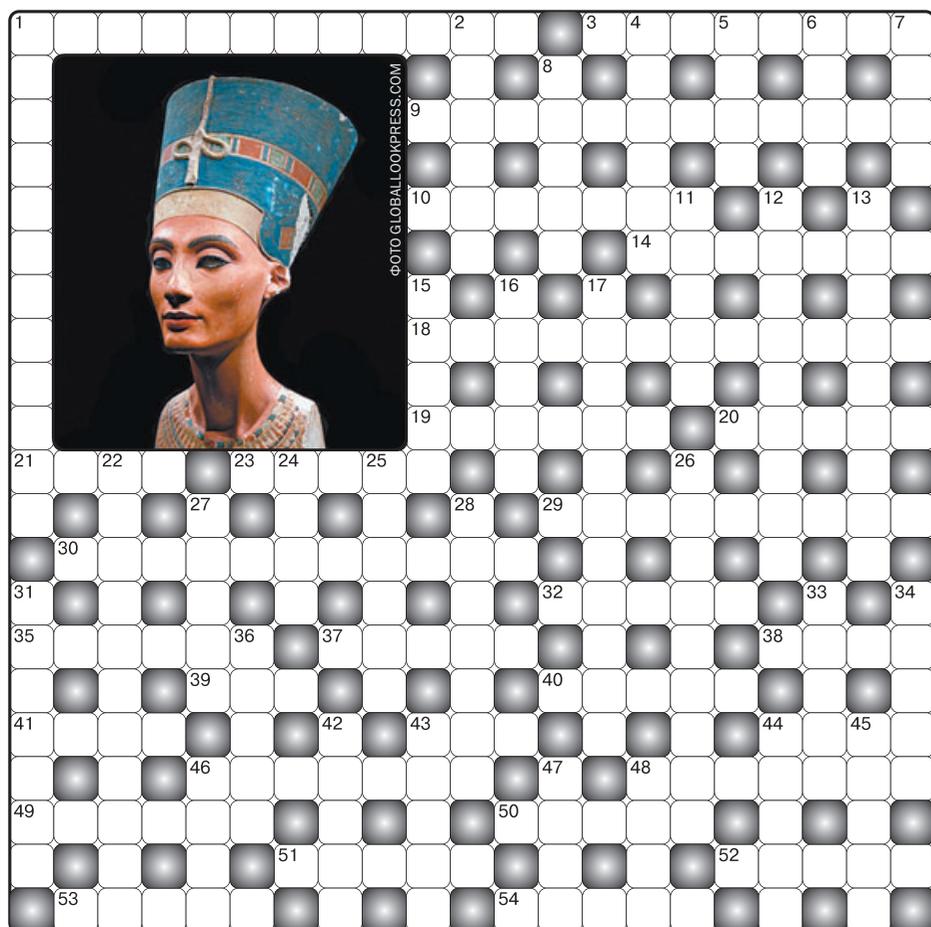
**Офис «Академическое» ИНКОМ-Недвижимость.**

**Услуги: покупка, обмен, продажа квартир.**

**Телефон: 8 (495) 363-08-82**

**Адрес: м. Новые Черемушки, ул. Гарибальди, д. 24, корп. 2**

**Ежедневно с 9:00 до 21:00**



**СУДОКУ**

Заполните пустые клетки цифрами от 1 до 9 так, чтобы в любой строке по горизонтали и по вертикали и в каждом из девяти блоков, отделённых жирными линиями, не было двух одинаковых цифр. Желаем удачи!

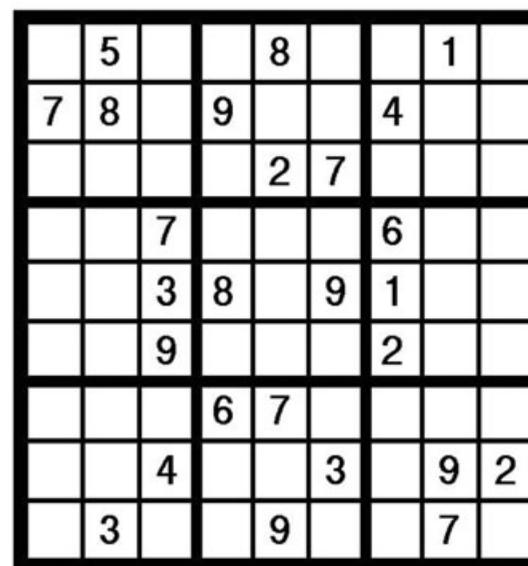
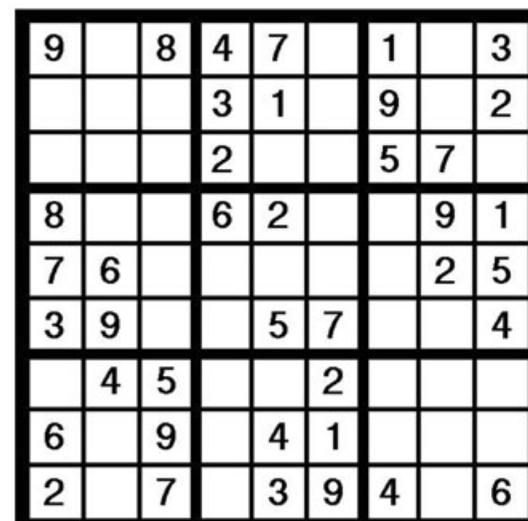
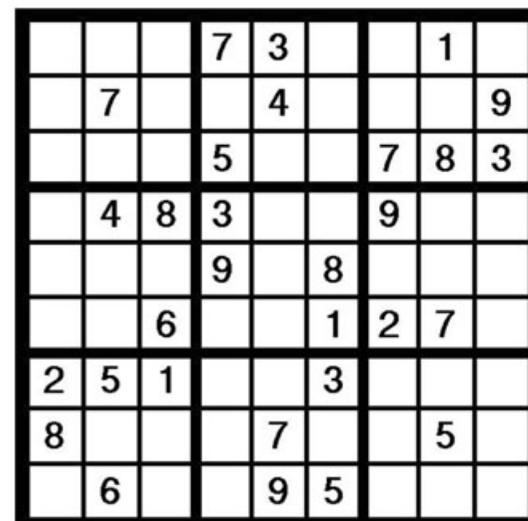
– Предположим, адрес совпал, ключ подошёл, мебель та же самая. Но вы не могли не заметить, что Надя – это не ваша Галя?!  
– Так она в маске была!

◆◆◆  
– Какие планы на Новый год?  
– Сначала наготовлю и приберусь, потом всё сожрём и намусорим...

◆◆◆  
Если ты хочешь, чтобы у тебя было всё хорошо, положи на Новый год под подушку шоколадку – и наутро у тебя будет всё в шоколаде.

◆◆◆  
Акция «Не трогайте, это на Новый год!» заканчивается 31 декабря. С 1 января начинается другая: «Ешьте, а то испортится!»

◆◆◆  
– Ми-и-и-и-а-а!!! С Новым годом!!!  
– Витя! Отойди от берлоги!

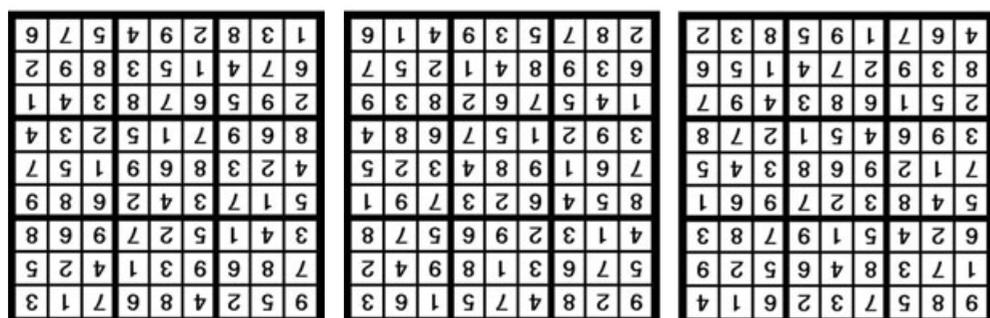


**ПО ГОРИЗОНТАЛИ:** 1. Стукач на гонораре. 3. Мебельное ассорти. 9. Полковник вермахта, разработавший план «Валькирия» по устранению Адольфа Гитлера. 10. Материал на спортивную одежду. 14. Какой бизнесмен не афиширует свои доходы в налоговой инспекции? 18. Статус первого американского президента Джорджа Вашингтона. 19. «Обезболивающий сон». 20. Какой роман стал заключительным в «Трилогии желаний» Теодора Драйзера? 21. Травяная бритва. 23. Испанский дворянин из высшего эшелона. 29. Произведение «экономкласса». 30. «Солнечный зайчик» советского кинематографа по имени Люсьена. 32. Секция трамвая. 35. Мольеровский лицемер. 37. Какая античная богиня на живописном полотне француза Никола Пуссена разбрасывает в танце цветы? 38. Фильм с «Мочалкиным блюзом». 39. Какая богиня помогла Зевсу победить отца? 40. «Боевая раскраска» нашего времени. 41. Старший сын Иосифа

Сталина. 43. «... времён нельзя остановить». 44. Кукиш женского рода. 46. Какой гриб не бывает червивым? 48. «Поколение» пенцов. 49. Белорыбца из сибирских рек. 50. «Самая знаковая» личность. 51. На какой недуг Исаак Бабель списывал краткость своих предложений? 52. На каком языке практически весь Афганистан разговаривает? 53. Свадебная сводница. 54. В каком украинском городе более 30 лет прожил сын Вольфганга Амадея Моцарта?

**ПО ВЕРТИКАЛИ:** 1. В ком из героев пьесы «Баня» Владимира Маяковского «только начальство отражается, и то вверх ногами»? 2. Какой пигмент из персиков, кукурузы и тыквы активно сопротивляется воспалительным процессам в нашем организме? 4. «Рубильник» самоконтроля. 5. Музыкальная ступень. 6. Бреннный прах. 7. В каком фэнтези герой Дэниэла Рэдклиффа обретает паранормальные способности? 8. «К барьеру!» 11. На что Пётр Великий за-

менил Боярскую думу? 12. Тёща фараона Тутанхамона. 13. Что удерживает геймера в виртуальных мирах? 15. Рисовый хлеб у древних греков. 16. Деньги от проката. 17. Проверка прав пользователя. 22. Кто щедр на бранные фразы? 24. Мистические карты из Скандинавии. 25. Металл в мельхиоре. 26. Кого чаще назначают, чем разыскивают? 27. Лошадь повышенной мощности. 28. Какой машинкой швы подрубают? 31. «Кулинарный опус». 33. Славянский дракон. 34. Хлопец из станции. 36. Где родился Альбер Камю? 42. Какой звук можно получить из атлантической рыбы, отняв от неё последнюю букву? 43. Что «состоит в родстве» с приколом? 44. Ловкость рук и никакого мошенничества. 45. «Тефлоновый дон» итальянской мафии Нью-Йорка. 46. Весёлая реакция. 47. Самоходка для Емели из русской народной сказки «По щучьему велению». 48. Какой волшебный напиток околдовал Тристана и Изольду?



48. Вино. 43. Хохма. 44. Фокус. 45. Готти. 46. Смек. 47. Печь. Страна. 33. Аспид. 34. Казак. 36. Ферма. 42. Трекк. Никель. 26. Визоватыи. 27. Бигон. 28. Оверлок. 31. Рп. 17. Автоснапчип. 22. Сверхослов. 24. Рунч. 25. 12. Нефертити. 13. Видеопигра. 15. Онда. 16. Сбо-Афлект. 5. Нона. 6. Траг. 8. Дуэль. 11. Сенат. 4. **ПО ВЕРТИКАЛИ:** 1. Оптимистично. 2. Лютенич. 54. Львов. 49. Нельма. 50. Генин. 51. Астма. 52. Пушту. 53. Сваха. 41. Яков. 43. Ход. 44. Фига. 46. Сморок. 48. Выводок. 35. Тарпоф. 37. Флора. 38. «Асса». 39. Гей. 40. Вязж. Гранд. 29. Миниятора. 30. Овчинникова. 32. Ватон. Рабовладельч. 19. Наркоз. 20. «Сток». 21. Коса. 23. 18. Штайффенберг. 10. Бифлекк. 14. Теневик. 3. Тарни-индизанталь. 1. Овладомитель. 3. Тарни-

**Дорогие читатели!**  
Следующий номер газеты «За Калужской заставой» выйдет 17 января.

**ЗА КАЛУЖСКОЙ ЗАСТАВОЙ** №50 (428)

**Газета Юго-Западного административного округа Москвы**  
Главный редактор Д. А. Буравчикова  
Учредитель: Префектура ЮЗАО г. Москвы  
Издатель: АО «Аргументы и факты»  
Генеральный директор АО «Аргументы и факты» Р. Ю. НОВИКОВ  
Главный редактор «АиФ» И. А. ЧЕРНЯК

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охраны культурного наследия по ЦФО. Свидетельство № А-0996 от 10 января 1997 года.  
Адрес редакции и издателя: 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 42  
Телефон +7 (495) 646-57-57  
E-mail: uzao\_readers@aif.ru

Распространяется бесплатно на территории ЮЗАО г. Москвы  
Дата подписания номера: 24.12.2021  
Время подписания в печать: по графику – 19.00, фактическое – 19.00  
Отпечатано: ООО «Типография «КомПресс-Москва» 141407, г. Химки, Нагорное ш., д. 2, корп. 9, пом. А

Заказ № 4113  
Тираж 509 250 экз.  
По вопросам доставки звоните по тел. +7 (495) 646-57-57  
E-mail: uzao\_readers@aif.ru  
По вопросам размещения рекламы обращайтесь в ООО «Русалка-медиа»: +7 (495) 933-35-72, +7 (916) 668-14-20

